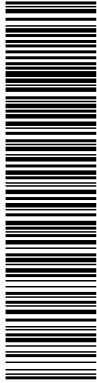


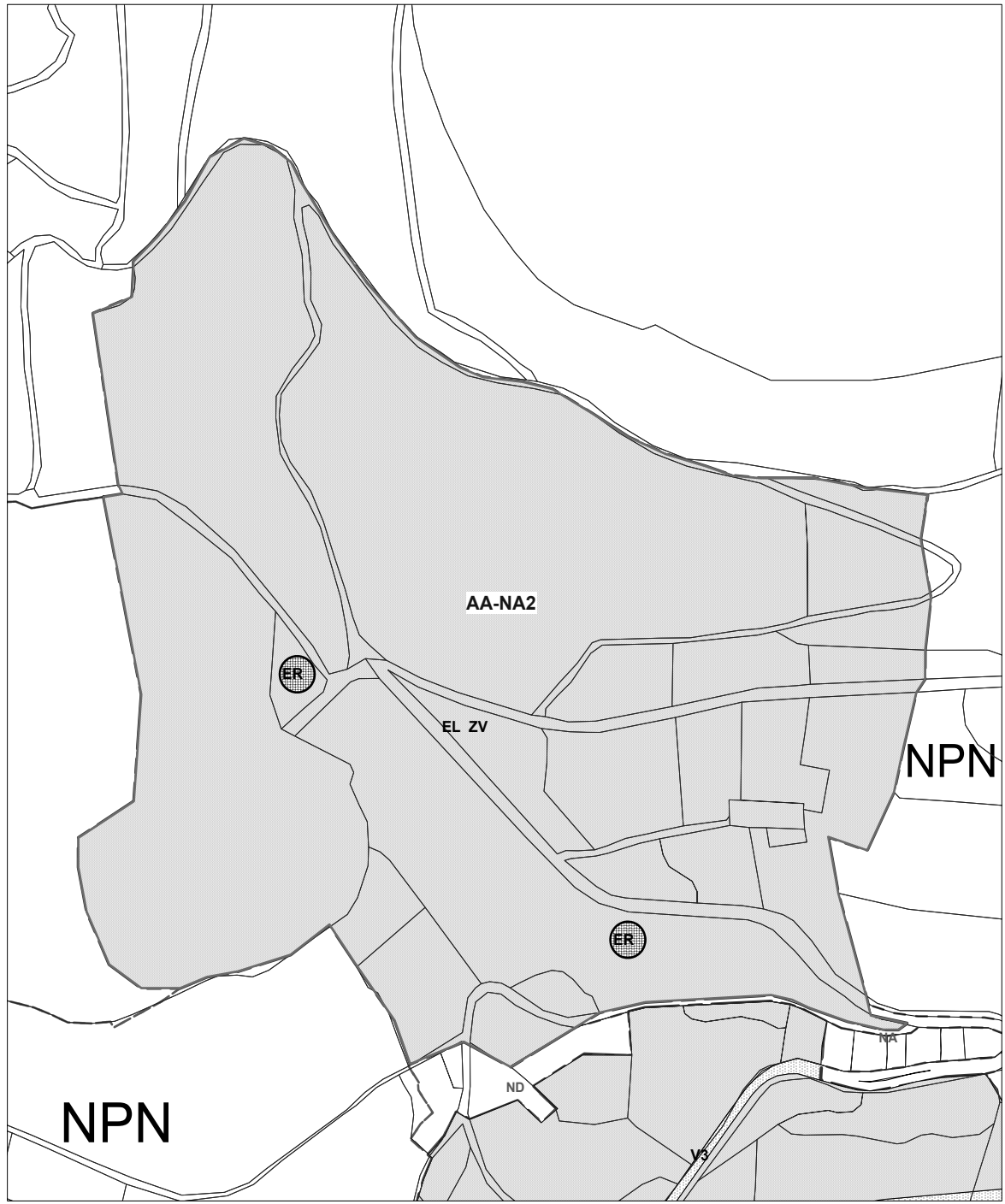
DOCUMENTO <b>ANEXO: ANEXO1</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>E0A9D-M1J32-6V37K</b> Fecha de emisión: 22 de enero de 2018 a las 14:01:30 Página 1 de 6	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5920065.E0A9D-M1J32-6V37K-33E4C1B6F9E593F578870E8E86BF58FAC14E8DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

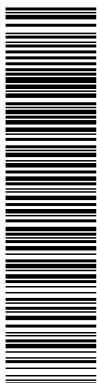
## REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

<b>CLAVE</b>	<b>AA-NA2</b>	<b>NUMERO 304</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>ACTUACION AISLADA</b>	<b>ESCALA: 1/3000</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>PARQUE MONTE NARANCO 2</b>	



AA-NA2 - 1

DOCUMENTO <b>ANEXO: ANEXO1</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>E0A9D-M1J32-6V37K</b> Fecha de emisión: 22 de enero de 2018 a las 14:01:30 Página 2 de 6	FIRMAS
ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>	



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** AA-NA2 **NUMERO** 304  
**TIPO DE AMBITO** ACTUACION AISLADA **HOJA** 14-H/  
**NOMBRE** PARQUE MONTE NARANCO 2

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** REVISIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** A DEFINIR POR P. ESPECIAL **INICIATIVA PUBLICA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 PLAN ESPECIAL

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION** SIN INICIAR  
**CESIONES** SIN CEDER

**URBANIZACION**

**EDIFICACION**

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	160.086	0
ER	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	628	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>160.714 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>160.714 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO:</b>	<b>0 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>EL</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA</b>	<b>0 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA</b>	<b>0 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.:</b>	<b>0</b>

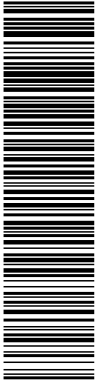
**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 100%=160.714 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 0 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 0 Viv/Ha

DOCUMENTO <b>ANEXO: ANEXO1</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>E0A9D-M1J32-6V37K</b> Fecha de emisión: <b>22 de enero de 2018 a las 14:01:30</b> Página 3 de 6	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5920065 E0A9D-M1J32-6V37K 33E4C1B6F99593F578870E8E868F58FAC14E8DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

**REVISIÓN - ADAPTACIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA - T.R. FICHAS DE ÁMBITOS**

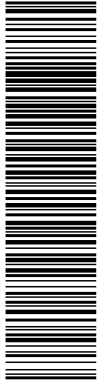
<b>CLAVE</b>	<b>AA-NA2</b>	<b>NUMERO 304</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>ACTUACIÓN AISLADA</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>PARQUE MONTE NARANCO 2</b>	

**CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Esta actuación aislada forma parte del Sistema General de Zonas Verdes en Suelo no Urbanizable destinado preferentemente al uso forestal del parque del Monte Naranco y se trata de contribuir a la formación de una extensa banda de protección que a la vez sirva como transición entre la ciudad y las laderas meridionales del Monte.
- b) Se propone para esta Zona Verde un tratamiento de mínima urbanización como parque forestal evitando la apertura de viarios o caminos de acceso rodado no restringido, pero con posibilidad de establecer itinerarios peatonales o ciclables y pequeñas adecuaciones recreativas que no precisen del acceso rodado. Se evitarán movimientos de tierra innecesarios o que alteren la configuración fisiográfica o la capa arbustiva.
- c) Se considera como Sistema General ubicado dentro del suelo no urbanizable del Monte Naranco y como tal deberá valorarse en el momento de su adquisición o expropiación.
- d) Las viviendas o edificaciones existentes en el momento de la aprobación inicial del Plan General tenían una escasa incidencia sobre el uso fundamental previsto debido a su escaso número, a la reducida ocupación del suelo que conllevan y a su situación próxima al viario o caminos. Por estas razones se pueden considerar compatibles con la finalidad de obtención de una Zona Verde continua y disponible para su uso y disfrute público, no estando por tanto sujetas a expropiación o demolición y pudiéndose acordar su posterior delimitación como enclaves con una parcela asociada del tamaño mínimo indispensable para garantizar la privacidad, que quedará como suelo privado, con el uso residencial consolidado.
- e) Esta Actuación se desarrollará mediante un Plan Especial, que eventualmente podría abarcar también a alguna del resto de las Actuaciones Aisladas del Naranco.

**CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) La expropiación correspondiente al ámbito correrá a cargo del Principado.
- 2) La redacción del Plan Especial deberá ser informada con caracter preceptivo por la Consejería de Cultura del Principado de Asturias.



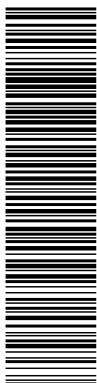
## REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

<b>CLAVE</b>	<b>AA-NA4</b>	<b>NUMERO 306</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	ACTUACION AISLADA	<b>ESCALA: 1/4000</b>
<b>NOMBRE</b>	PARQUE MONTE NARANCO 4	



AA-NA4 - 1

DOCUMENTO <b>ANEXO: ANEXO1</b>	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>E0A9D-M1J32-6V37K</b> Fecha de emisión: 22 de enero de 2018 a las 14:01:30 Página 5 de 6	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>

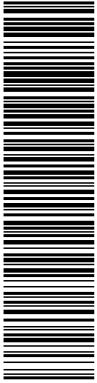


**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>AA-NA4</b>	<b>NUMERO</b>	<b>306</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>ACTUACION AISLADA</b>	<b>HOJA</b>	<b>13-I/14-H/14-I/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>PARQUE MONTE NARANCO 4</b>		
<b><u>DATOS URBANISTICOS</u></b>			
<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>REVISIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>	
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>A DEFINIR POR P. ESPECIAL</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	
<b><u>INFORMACION DE GESTION</u></b>			
<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>		<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PLAN ESPECIAL			
<b><u>INFORMACION FASE DE EJECUCION</u></b>			
<b>EXPROPIACION</b>	SIN INICIAR		
<b>CESIONES</b>	SIN CEDER		
<b>URBANIZACION</b>	SIN INICIAR		
<b>EDIFICACION</b>	SIN INICIAR		
<b><u>ORDENACION PORMENORIZADA</u></b>			
<b><u>CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS</u></b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	139.805	0
V3	VIARIO LOCAL 3º NIVEL	8.657	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>148.462 m2</b>	<b>0 m2</b>
<b><u>CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS</u></b>			
<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>
<b><u>APROVECHAMIENTO URBANISTICO</u></b>		<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: , 0 u.a.h.</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>148.462 m2</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA</b>	<b>0 m2c/m2</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>EL</b>	<b>ALTURA MAXIMA</b>	<b>0 PLANTAS</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>Nº APROX. VIV. PROT.:</b>	<b>0</b>
<b><u>SISTEMAS GENERALES</u></b>			
<b>VIARIO</b>	<b>0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES</b>	<b>94%=136.369 m2</b>
		<b>EQUIPAMIENTOS</b>	<b>0%=0 m2</b>
<b><u>OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES</u></b>			
<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>0 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>0 Viv/Ha</b>

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5920065 E0A9D-M1J32-6V37K 33E4C1B6F9E959F578870E8E86F58FAC14E8DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

DOCUMENTO <b>ANEXO: ANEXO1</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>E0A9D-M1J32-6V37K</b> Fecha de emisión: <b>22 de enero de 2018 a las 14:01:30</b> Página 6 de 6	FIRMAS	ESTADO <b>NO REQUIERE FIRMAS</b>



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 5920065 E0A9D-M1J32-6V37K 33E4C1B6F9E5C9F578870E8E86F58FAC14E8DE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

**REVISIÓN - ADAPTACIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA - T.R. FICHAS DE ÁMBITOS**

<b>CLAVE</b>	<b>AA-NA4</b>	<b>NUMERO 306</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>ACTUACIÓN AISLADA</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>PARQUE MONTE NARANCO 4</b>	

**CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Esta actuación aislada forma parte del Sistema General de Zonas Verdes en Suelo no Urbanizable destinado preferentemente al uso forestal del parque del Monte Naranco y se trata de contribuir a la formación de una extensa banda de protección que a la vez sirva como transición entre la ciudad y las laderas meridionales del Monte.
- b) Se propone para esta Zona Verde un tratamiento de mínima urbanización como parque forestal evitando la apertura de viarios o caminos de acceso rodado no restringido, pero con posibilidad de establecer itinerarios peatonales o ciclables y pequeñas adecuaciones recreativas que no precisen del acceso rodado. Se evitarán movimientos de tierra innecesarios o que alteren la configuración fisiográfica o la capa arbustiva.
- c) Se considera como Sistema General ubicado dentro del suelo no urbanizable del Monte Naranco y como tal deberá valorarse en el momento de su adquisición o expropiación.
- d) Las viviendas o edificaciones existentes en el momento de la aprobación inicial del Plan General tenían una escasa incidencia sobre el uso fundamental previsto debido a su escaso número, a la reducida ocupación del suelo que conllevan y a su situación próxima al viario o caminos. Por estas razones se pueden considerar compatibles con la finalidad de obtención de una Zona Verde continua y disponible para su uso y disfrute público, no estando por tanto sujetas a expropiación o demolición y pudiéndose acordar su posterior delimitación como enclaves con una parcela asociada del tamaño mínimo indispensable para garantizar la privacidad, que quedará como suelo privado, con el uso residencial consolidado.
- e) Esta Actuación se desarrollará mediante un Plan Especial, que eventualmente podría abarcar también a alguna del resto de las Actuaciones Aisladas del Naranco.