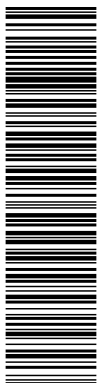


DOCUMENTO INFORME: ESTUDIO JUSTIFICATIVO IBI 2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>418G5-RQNTA-W3THZ</b> Fecha de emisión: <b>28 de Septiembre de 2022 a las 10:03:28</b> Página 1 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Tesorera Municipal del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO.Firmado 05/09/2022 11:30	ESTADO <b>FIRMADO</b> 05/09/2022 11:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 12354985 418G5-RQNTA-W3THZ-D8F10C3BBE51C89128565AA15A637EC4DE4E7F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**ESTUDIO JUSTIFICATIVO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es un tributo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles en los términos establecidos en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Legislación aplicable:

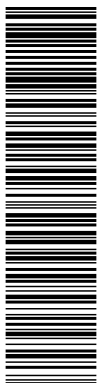
- Los artículos 15 al 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que se refieren al contenido y modificación de las ordenanzas fiscales.
- Los artículos 60 al 77 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que recogen la regulación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- El artículo 32 de la Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

La base imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar en la base imponible la reducción prevista en los artículos 66 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

El tipo de gravamen mínimo y supletorio será de 0,4 % cuando se trate de bienes inmuebles urbanos y el 0,3 % para los rústicos, y el máximo será de 1,10 % para los urbanos y 0,9 % para los rústicos. Los ayuntamientos respectivos podrán incrementar estos tipos con los puntos porcentuales que para cada caso se indican, cuando concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 72.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, con los puntos porcentuales que para cada caso se indican:

Puntos porcentuales	Bienes urbanos	Bienes rústicos
A) Municipios que sean capital de provincia o comunidad autónoma	0,07	0,06
B) Municipios en los que se preste servicio de transporte público colectivo de superficie	0,07	0,05
C) Municipios cuyos ayuntamientos presten más servicios de aquellos a los que están obligados según lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril	0,06	0,06
D) Municipios en los que los terrenos de naturaleza rústica representan más del 80 por ciento de la superficie total del término	0,00	0,15

DOCUMENTO INFORME: ESTUDIO JUSTIFICATIVO IBI 2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>418G5-RQNTA-W3THZ</b> Fecha de emisión: <b>28 de Septiembre de 2022 a las 10:03:28</b> Página 2 de 7	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Tesorera Municipal del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO.Firmado 05/09/2022 11:30
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 05/09/2022 11:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 12354985 418G5-RQNTA-W3THZ-D8F10C3BBB551CB9128565AA15A637EC4DE4E7F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



**OVIEDO**.es  
TESORERÍA

Así pues, teniendo en cuenta que el Ayuntamiento de Oviedo cumple las tres primeras condiciones, podría aplicar como máximo el 1,30% para los bienes urbanos y el 1,07% para los bienes rústicos.

El equipo de gobierno plantea mantener el tipo de gravamen general, en 0,54%.

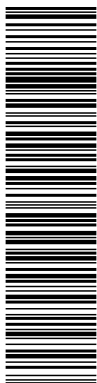
Por otra parte en relación al IBI rústico se mantiene en el 0,77%.

Se plantea así mismo, mantener el 1,00 % los tipos de gravamen diferenciados para los bienes inmuebles de naturaleza urbana de uso no residencial (oficinas, industrial, comercial, almacén-estacionamiento, ocio y hostelería y deportivo) que se regulan en el punto 4 del artículo 2, y que fueron introducidos en el año 2017 haciendo uso de la habilitación legal contenida en el artículo 72.4 del TRLHL.

USO	Umbral de valor catastral	Tipo diferenciado
C Comercial	1.000.000,00 €	1,00%
I Industrial	1.000.000,00 €	1,00%
G Ocio y Hostelería	2.700.000,00 €	1,00%
O Oficinas	1.000.000,00 €	1,00%
K Deportivo	7.600.000,00 €	1,00%
A- Alm.-Estacionamiento	2.000.000,00 €	1,00%

De conformidad con lo establecido en el artículo 72.4 del Texto Refundido de la ley reguladora de las Haciendas Locales, los tipos de gravamen diferenciados a que se refiere este apartado solo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal, que para cada uso tengan mayor valor catastral." Los umbrales señalados en el cuadro anterior han sido calculados de forma que en ninguna de las categorías descritas el número de inmuebles afectados sea superior al 10% del total.

Del padrón del Impuesto para 2022 hemos extraído los siguientes datos, correspondientes a los distintos usos de los inmuebles urbanos gravados en el término municipal:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 12354985 418G5-RQNTA-W3THZ-D8F10C3BB8551C89128565AA15A637EC4DE4E7F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



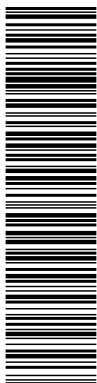
**OVIEDO**<sup>es</sup>  
TESORERÍA

Resumen por Usos IBI Urbana 2022.

	CFICODUSO	Inmuebles	10% nº Inmuebles	ValCatTotal	BaseLiquidableTotal
A Almacén - Estacionamiento	A	97.712	9.771	1.013.507.816,25	1.013.507.816,25 €
C Comercial	C	6.792	679	986.301.651,04	986.301.651,04 €
E Cultural	E	160	16	418.279.115,34	418.279.115,34 €
G Ocio y Hostelería	G	214	21	233.633.552,88	233.633.552,88 €
I Industrial	I	2.165	217	270.496.395,53	270.496.395,53 €
K Deportivo	K	90	9	103.899.220,79	103.899.220,79 €
M Obras de Urbanización y jardir	M	8.097	810	693.668.029,04	693.668.029,04 €
O Oficinas	O	2.420	242	559.969.558,98	559.969.558,98 €
P Edificios singular	P	60	6	146.650.870,04	146.650.870,04 €
R Religioso	R	107	11	59.371.582,52	59.371.582,52 €
T Espectaculo	T	8	1	14.773.426,23	14.773.426,23 €
V Residencial	V	122.030	12.203	9.362.880.772,96	9.362.880.772,96 €
Y Sanidad y beneficencia	Y	223	22	567.063.508,18	567.063.508,18 €
	U. fiscales	240.078	24.008	14.430.495.499,78 €	14.430.495.499,78 €

En la tercera columna de la tabla anterior figura el número máximo de inmuebles al que, para cada uso (excepto el residencial) podría aplicarse el tipo diferenciado.

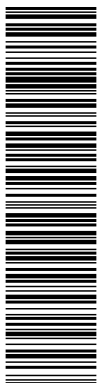
En las tablas siguientes se señalan el número de bienes a los que, de acuerdo con el Padrón del impuesto correspondiente a 2022, se aplica el tipo diferenciado, atendiendo a su uso (en ningún caso Residencial) y a su valor catastral y teniendo en cuenta que el tipo se aplica a los de mayor catastral, con el límite máximo del 10% del número de inmuebles de cada tipo:



**1.- C.- USO COMERCIAL**

C- USO COMERCIAL 2022					
MAXIMO INMUEBLES					679
ClaveUso	REFERENCIA	VCatTotal	ClaveUso	REFERENCIA	VCatTotal
1 C	0861001TP7006S0001MZ	34.296.775,41	47 C	8953302TP6085S0004ER	1.510.286,66
2 C	9054402TP6095S0001WT	33.954.572,27	48 C	9153009TP6095S0001DT	1.502.583,77
3 C	9356047TP6095N00038ZW	19.744.339,44	49 C	0762402TP7006S0004KQ	1.493.131,00
4 C	8247501TP6084N1002HZ	14.392.877,17	50 C	9546010TP6094N00053EJ	1.489.117,21
5 C	9356047TP6095N0060AG	11.155.465,44	51 C	9254314TP6095S0001JT	1.440.523,56
6 C	8247502TP6084N1010UE	8.569.725,63	52 C	9356047TP6095N0075MR	1.429.930,88
7 C	9356047TP6095N0063FK	6.317.755,36	53 C	8247503TP6084N1206ZI	1.426.712,40
8 C	9854003TP6095S2003ZE	5.168.143,64	54 C	2572304TP7027S0001FM	1.426.064,63
9 C	1577507TP7017N0001GA	3.964.246,65	55 C	9550511TP6094N0001ME	1.423.380,59
10 C	9356047TP6095N0048TO	3.807.023,92	56 C	9253008TP6095S0001LT	1.421.280,75
11 C	9253016TP6095S0002LY	3.189.896,64	57 C	8247503TP6084N1205BU	1.394.123,73
12 C	8247502TP6084N0112FP	2.957.481,65	58 C	1073408TP7017S0001JL	1.365.829,02
13 C	8247502TP6084N0117LG	2.654.482,22	59 C	9356047TP6095N0109RI	1.328.031,60
14 C	9352804TP6095S0001WT	2.591.498,00	60 C	2476701TP7027N0001IG	1.303.094,57
15 C	9448001TP6094N0239AG	2.505.615,98	61 C	9253016TP6095S0001KT	1.289.025,81
16 C	9455015TP6095S0211HK	2.495.389,12	62 C	9356012TP6095N0063PK	1.286.628,00
17 C	8247502TP6084N0102UE	2.478.379,98	63 C	9253004TP6095S0108HG	1.265.609,87
18 C	8247502TP6084N0108DO	2.456.367,21	64 C	9548019TP6094N0003DT	1.264.647,65
19 C	7957009TP6075N0172LL	2.439.314,23	65 C	9356047TP6095N0122AG	1.242.837,12
20 C	8247502TP6084N0105PY	2.404.572,43	66 C	8247503TP6084N1207XO	1.241.674,94
21 C	1779504TP7018S00001TD	2.388.595,40	67 C	6556504TP6065N0001QI	1.230.916,50
22 C	8444048TP6084S00001TU	2.353.870,82	68 C	9253023TP6095S0001DP	1.215.215,75
23 C	8143101TP6084S0208WB	2.285.502,75	69 C	8247503TP6084N1204LY	1.209.086,27
24 C	8247501TP6084N1204OY	2.232.354,80	70 C	0453006TP7005S0002UT	1.196.381,73
25 C	8247501TP6084N1207RO	2.232.354,80	71 C	9153009TP6095S0002FY	1.191.070,98
26 C	8857003TP6085N0004TL	2.131.616,38	72 C	9952028TP7005S0001GR	1.187.244,77
27 C	9156701TP6095N0002JZ	2.073.128,90	73 C	9352805TP6095S0001AT	1.181.864,67
28 C	9356047TP6095N0061SH	1.887.642,40	74 C	9054009TP6085S0002RW	1.151.540,81
29 C	0342403TP7004S0196AS	1.864.581,53	75 C	9354403TP6095S0003SU	1.144.270,40
30 C	7753201TP6075S0002FZ	1.773.460,98	76 C	9054010TP6085S0004AR	1.141.820,61
31 C	8956007TP6085N0002EJ	1.768.345,58	77 C	8653015TP6085S0001PQ	1.141.197,86
32 C	9548005TP6094N0004UY	1.761.782,89	78 C	9066301TP6096S00076LU	1.137.734,10
33 C	2163032TP7016S00001FW	1.742.927,88	79 C	9548019TP6094N0004FY	1.135.700,10
34 C	9450615TP6094N0126QW	1.719.500,48	80 C	8852008TP6085S0004WR	1.130.091,45
35 C	9356047TP6095N0108EU	1.717.253,44	81 C	8944005TP6084S0002OJ	1.111.503,54
36 C	8247501TP6084N1233ZE	1.706.637,84	82 C	9154815TP6095S0001IT	1.105.878,58
37 C	8247501TP6084N1234XR	1.706.637,84	83 C	3549001TP6034N0013LA	1.099.790,06
38 C	8752016TP6085S0006AY	1.674.594,60	84 C	9249017TP6094N0006JZ	1.095.465,39
39 C	9455025TP6095N00041WW	1.660.633,03	85 C	9658621TP6095N0001UB	1.090.301,14
40 C	9249033TP6094N0068MY	1.634.243,38	86 C	8247502TP6084N0113GA	1.079.921,06
41 C	8247502TP6084N0115JD	1.634.125,15	87 C	9451016TP6095S0004KI	1.064.990,85
42 C	8247501TP6084N1222DK	1.619.881,59	88 C	8152001TP6085S0003RD	1.059.500,78
43 C	8247501TP6084N1223FL	1.619.881,59	89 C	8247502TP6084N0107SI	1.044.969,59
44 C	9155021TP6095N0001IB	1.599.752,90	90 C	9253020TP6095S0014FG	1.037.845,92
45 C	8247503TP6084N1203KT	1.551.702,06	91 C	8852008TP6085S0005ET	1.026.784,10
46 C	8952004TP6085S0065OQ	1.535.856,53	92 C	7357108TP6075N0001OS	1.016.829,62

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 12354985 418G5-RQNTA-W3THZ D8F10C3BBE51CB9128565AA154637CDE4E7F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



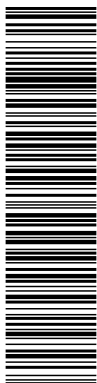
**2.- I USO INDUSTRIAL.**

I - USO INDUSTRIAL 2022					
MAXIMO INMUEBLES					217
ClaveUso	REFERENCIA	VCatTotal	ClaveUso	REFERENCIA	VCatTotal
1 I	0355001TP7005N0001WL	22.278.192,54	32 I	7444003TP6074S0001JE	1.711.307,87
2 I	6941118TP6064S0000FZ	8.212.391,11	33 I	2666004TP7026N0001WZ	1.648.193,74
3 I	2669001TP7027S0001DM	7.041.384,25	34 I	2163015TP7016S0001LW	1.612.324,93
4 I	6560102TP6066S0000JO	6.253.110,00	35 I	2572318TP7027S0001ZM	1.595.551,58
5 I	9361007TP6095N0001RB	6.040.424,96	36 I	2299208TP7020S0001FL	1.584.911,51
6 I	9137001TP5093N0001YB	5.698.232,63	37 I	8048006TP6074N0001JK	1.574.074,75
7 I	7141201TP6074S0001HE	5.166.032,55	38 I	2363701TP7026S0001SY	1.569.795,13
8 I	2572319TP7027S0001UM	4.425.962,79	39 I	9552101TP6095S0001MT	1.566.471,73
9 I	1089305TN7908N0001TQ	3.884.410,15	40 I	2868901TP7026N0001TZ	1.538.651,00
10 I	0038001TP5093N0001JB	3.582.499,42	41 I	2666012TP7026N0001QZ	1.529.240,72
11 I	9644001TP6094S0001OA	3.481.911,13	42 I	0372001TP7007S0001AG	1.501.246,26
12 I	7357106TP6075N0001FS	3.477.487,35	43 I	1495505TN7919N0001LX	1.473.612,77
13 I	2669004TP7027S0001JM	3.258.097,29	44 I	9441001TP5094S0001PX	1.449.830,63
14 I	8733001TP5083S0001JQ	3.063.318,35	45 I	8247503TP6084N1002AZ	1.420.524,93
15 I	3846003TP6034N0001SW	2.729.941,65	46 I	9760040TP6096S0001KX	1.418.963,57
16 I	2770308TP7027S0001QM	2.563.241,77	47 I	33900A01800072000WJ	1.391.489,65
17 I	8749002TP6084N0001XX	2.559.852,37	48 I	8857001TP6085N0001UH	1.365.702,30
18 I	5115003TP7051S0001LW	2.453.152,63	49 I	2666001TP7026N0001ZZ	1.250.080,50
19 I	8531007TP5083S0001IE	2.410.116,29	50 I	2299209TN7929N0001ME	1.238.908,81
20 I	2669002TP7027S0001XM	2.240.937,11	51 I	99520A2TP6095S0001DT	1.215.642,20
21 I	2474504TP7027S0001JM	2.236.063,57	52 I	2163009TP7016S0001EW	1.199.896,95
22 I	2163012TP7016S0001EW	2.208.682,63	53 I	2163033TP7016S0001MW	1.167.521,55
23 I	3846001TP6034S0001JP	2.186.161,79	54 I	1695214TN7919N0001XX	1.121.636,66
24 I	1175003TP7007S0001RG	2.100.853,88	55 I	2163016TP7026S0001HY	1.121.355,08
25 I	2868909TP7026N0001IZ	2.091.185,18	56 I	3207202TP7030N0001HG	1.118.018,30
26 I	F20300600TP60B0001JS	2.072.219,00	57 I	1089308TN7918N0001OT	1.041.813,20
27 I	9146006TP6094N0001SE	2.008.365,80	58 I	9241002TP6094S0001SA	1.037.423,20
28 I	2163014TP7016S0001ZW	1.932.348,30	59 I	9363001TP6096S0001YX	1.033.753,54
29 I	2572320TP7027S0001SM	1.862.167,18	60 I	1175006TP7017N0001IA	1.018.105,92
30 I	2666007TP7026N0001YZ	1.810.804,63	61 I	1089306TN7918N0001FT	1.012.278,20
31 I	9146006TP6094N0002DR	1.734.264,00			

**3.- G – USO OCIO - HOSTELERIA**

G-USO OCIO- HOSTELERIA 2022					
MAXIMO INMUEBLES					21
ClaveUso	REFERENCIA	VCatTotal	ClaveUso	REFERENCIA	VCATRAL
1 G	8854002TP6085S0001QQ	25.419.312,56	10 G	3020404TP6031N0000ML	5.428.057,26
2 G	9148002TP6094N0001OE	20.354.057,80	11 G	Q00104500TP60A0001IE	4.853.016,48
3 G	8247501TP6084N1003JX	18.436.437,85	12 G	9554020TP6095S0001IT	4.233.463,93
4 G	9361006TP6085N0001KH	11.607.327,03	13 G	8946102TP6084N0001KX	4.177.179,72
5 G	8247502TP6084N1003EX	11.329.814,31	14 G	9452015TP6096S0001AT	4.108.334,58
6 G	8752008TP6085S0001UQ	9.927.062,06	15 G	9854029TP6096S0001LT	3.679.033,54
7 G	7613812TP6071S0001MZ	9.365.362,04	16 G	9255405TP6096S0001KT	2.996.079,98
8 G	0047904TP7004N0001KW	8.059.809,02	17 G	8252510TP6085S0001SQ	2.981.371,75
9 G	8254002TP6085S0001EQ	6.368.801,24	18 G	9264301TP6096S0004AW	2.864.893,08

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 12354985\_418G5-RQNTA-W3THZ-D8F10C3BBB551C89128565AA15A637EC4DE47F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

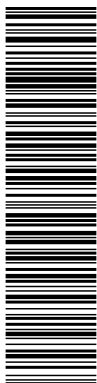


**4.-O -USO OFICINAS**

O- USO OFICINAS 2022					
MAXIMO INMUEBLES				242	
ClaveUso	REFERENCIA	VALOR CATASTRAL	ClaveUso	REFERENCIA	VALOR CATASTRAL
1 O	8749005TP6084N0001EX	52.300.412,26	31 O	9450014TP6095S0001GT	2.058.534,03
2 O	8857006TP6085N0001YH	23.086.286,91	32 O	1870601TP7017S0001ZL	1.917.231,55
3 O	8546201TP6084N0001XX	14.709.888,29	33 O	9151001TP6095S0001MT	1.909.176,37
4 O	0861001TP7006S0002QX	13.478.221,42	34 O	8944009TP6084S0001ZU	1.893.672,76
5 O	8749003TP6084N0001IX	9.498.908,88	35 O	8340301TP6084S0193AY	1.748.756,17
6 O	9047202TP6094N0001BE	8.000.465,73	36 O	9546012TP6094N0001UE	1.741.239,44
7 O	1482001TP7018S0001TD	6.909.216,47	37 O	9450016TP6095S0004DI	1.672.457,51
8 O	9353001TP6095S0001JT	6.745.016,25	38 O	9649002TP6094N0001BE	1.616.195,80
9 O	9249034TP6094N0002UR	5.676.055,62	39 O	9750104TP6095S0001QT	1.584.320,16
10 O	9450003TP6095S0001ST	5.617.845,56	40 O	9047201TP6094N0011KP	1.577.416,45
11 O	9253002TP6095S0001AT	4.411.610,57	41 O	9361006TP6085N0002LJ	1.554.608,50
12 O	9450001TP6095S0001JT	4.321.328,47	42 O	9348022TP6094N0001RE	1.524.291,89
13 O	8954008TP6085S0001QQ	4.016.053,07	43 O	9457018TP6095N0001JB	1.500.188,13
14 O	8650702TP6085S0001WQ	3.657.035,39	44 O	8951001TP6085S0001GQ	1.441.462,11
15 O	9452013TP6095S1001FE	3.250.845,60	45 O	8247502TP6084N1001QB	1.406.720,11
16 O	8247502TP6084N1103YW	3.053.517,55	46 O	8247502TP6084N1002WZ	1.406.720,11
17 O	8247502TP6084N1203OT	3.053.517,55	47 O	9363002TP6096S0001GX	1.365.003,99
18 O	9249001TP6094N0039EO	3.038.940,17	48 O	9550001TP6095S0002PY	1.321.625,46
19 O	1261002TP7016S0001QW	2.990.513,50	49 O	9854003TP6095S2010WU	1.266.825,73
20 O	7641005TP6074S0001RE	2.980.490,07	50 O	9448012TP6094N0034ER	1.219.504,76
21 O	8247502TP6084N1102TQ	2.885.985,01	51 O	9455023TP6095N0002EZ	1.184.562,54
22 O	8247502TP6084N1202IR	2.885.985,01	52 O	9854002TP6095N105ZR	1.139.866,00
23 O	9253007TP6095S0001PT	2.764.398,45	53 O	8552006TP6085S0033TQ	1.138.405,30
24 O	9352802TP6095S0001UT	2.725.000,14	54 O	9249033TP6094N0069QU	1.041.199,01
25 O	8247502TP6084N1201UE	2.718.452,48	55 O	9650022TP6095S0001ZT	1.033.001,33
26 O	8247502TP6084N1101RM	2.718.452,48	56 O	9356021TP6095N0001BB	1.027.475,79
27 O	9448010TP6094N0001UE	2.435.709,61	57 O	8857011TP6085N0001QH	1.026.497,41
28 O	9352808TP6095S0001GT	2.434.880,78	58 O	8752014TP6085S0002SW	1.026.134,38
29 O	9451020TP6095S0001QT	2.362.651,21	59 O	8351010TP6085S0003RE	1.014.113,71
30 O	2668001TP7026N0001IZ	2.161.859,57			

**5.- K- USO DEPORTIVO.**

K -USO DEPORTIVO 2022			
MAXIMO INMUEBLES			9
ClaveUso	REFERENCIA	VALOR CATASTRAL	
1 K	8064026TP6086S0001OK	8.611.638,63	
2 K	8241205TP6084S0001AU	7.700.130,01	



**6.- A – USO ALMACENAMIENTO - ESTACIONAMIENTO**

A- USO ALMACENAMIENTO- ESTACIONAMIENTO 2022					
MAXIMO INMUEBLES					9.771
ClaveUso	REFERENCIA	VALOR CATASTRAL	ClaveUso	REFERENCIA	VALOR CATASTRAL
1 A	8648901TP6084N0001YX	10.252.266,85	14 A	9356047TP6095N0009QT	3.273.107,82
2 A	0861001TP7006S0005RW	9.229.108,95	15 A	9241007TP6094S0322SS	3.244.183,12
3 A	9554003TP6095S0001QT	6.771.905,20	16 A	8653011TP6085S0012TO	3.063.074,78
4 A	8658009TP6085N0001IH	6.266.492,48	17 A	9356047TP6095N0003KX	3.016.833,25
5 A	8247501TP6084N1001GB	5.890.617,00	18 A	9356047TP6095N0001HB	2.860.001,89
6 A	9453001TP6095S0001OT	5.171.673,98	19 A	9346301TP6094N0001OE	2.695.141,05
7 A	8247502TP6084N1004RM	5.122.539,39	20 A	9354101TP6095S0001ET	2.681.539,77
8 A	9854003TP6095S1371PG	4.613.814,81	21 A	9854003TP6095S2011EI	2.516.908,05
9 A	8053501TP6085S0001WQ	4.397.434,87	22 A	9356047TP6095N0008MR	2.353.100,53
10 A	9854003TP6095S2012RO	4.036.501,35	23 A	9854003TP6095S2002BW	2.295.047,39
11 A	9352401TP6095S0001TT	4.012.822,80	24 A	9058501TP6095N1056OS	2.291.660,78
12 A	8247503TP6084N1001PB	3.850.842,72	25 A	9255404TP6095S0001OT	2.118.796,07
13 A	8857015TP6085N0001FH	3.430.654,50	26 A	9854020TP6095S0001MT	2.076.457,74

Podemos observar que, prudentemente, el número de inmuebles de cada uso a los que se aplica el tipo diferenciado es inferior al que resultaría ser, en cada caso, correspondiente al 10% de los de mayor valor catastral.

Tal como hemos expuesto, en el siguiente cuadro se resume, para cada uso, el total de inmuebles, el 10% de los mismos y el número de inmuebles afectados por los tipos diferenciados:

	CFICODUSO	Inmuebles	10% nº Inmuebles	Nº Inmuebles afectados
A Almacén -Estacionamiento	A	97.712	9.771	26
C Comercial	C	6.792	679	92
G Ocio y Hostelería	G	214	21	18
I Industrial	I	2.165	217	61
K Deportivo	K	90	9	2
O Oficinas	O	2.420	242	59
	U. fiscales	109.393	10.939	258