

DOCUMENTO <b>ESTUDIO ECONÓMICO: Impuesto sobre Bienes Inmuebles</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>UKNLD-PDBX4-9LFTP</b> Página 1 de 8	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Adjunta a la Jefa de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Aprobado 07/09/2018 14:51 2.- Jefe/a de Servicio de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 07/09/2018 15:30	ESTADO <b>FIRMADO</b> 07/09/2018 15:30



**OVIEDO**.es  
OFICINA PRESUPUESTARIA

Plaza de la Constitución s/n  
33009 Oviedo - Asturias  
Teléfono 984 08 38 00  
ayuntamiento@oviedo.es

**ESTUDIO JUSTIFICATIVO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es un tributo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles en los términos establecidos en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Legislación aplicable:

- Los artículos 15 al 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que se refieren al contenido y modificación de las ordenanzas fiscales.
- Los artículos 60 al 77 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que recogen la regulación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- El artículo 32 de la Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

La base imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar en la base imponible la reducción prevista en los artículos 66 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

El tipo de gravamen mínimo y supletorio será de 0,4 % cuando se trate de bienes inmuebles urbanos y el 0,3 % para los rústicos, y el máximo será de 1,10 % para los urbanos y 0,9 % para los rústicos. Los ayuntamientos respectivos podrán incrementar estos tipos con los puntos porcentuales que para cada caso se indican, cuando concorra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 72.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, con los puntos porcentuales que para cada caso se indican:

Puntos porcentuales	Bienes urbanos	Bienes rústicos
A) Municipios que sean capital de provincia o comunidad autónoma	0,07	0,06
B) Municipios en los que se preste servicio de transporte público colectivo de superficie	0,07	0,05
C) Municipios cuyos ayuntamientos presten más servicios de aquellos a los que están obligados según lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril	0,06	0,06
D) Municipios en los que los terrenos de naturaleza rústica representan más del 80 por ciento de la superficie total del término	0,00	0,15

DOCUMENTO <b>ESTUDIO ECONÓMICO: Impuesto sobre Bienes Inmuebles</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>UKNLD-PDBX4-9LFTP</b> Página 2 de 8	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Adjunta a la Jefa de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Aprobado 07/09/2018 14:51 2.- Jefe/a de Servicio de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 07/09/2018 15:30	ESTADO <b>FIRMADO</b> 07/09/2018 15:30



Así pues, teniendo en cuenta que el Ayuntamiento de Oviedo cumple las tres primeras condiciones, podría aplicar como máximo el 1,30% para los bienes urbanos y el 1,07% para los bienes rústicos.

El tipo de gravamen aplicable a los bienes inmuebles de características especiales, que tendrá carácter supletorio, será de 0,6 %. Los ayuntamientos podrán establecer para cada grupo de ellos existentes en el municipio un tipo diferenciado que, en ningún caso, será inferior a 0,4 % ni superior al 1,3 %. En base a este precepto, recogido en el apartado 2 del artículo 72, el equipo de gobierno aplica desde el año 2018 el 1,3% para este tipo de bienes.

Por otra parte, el Ayuntamiento viene planteando desde 2017 tipos diferenciados de IBI, atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral, utilizando para ello la habilitación legal prevista en el apartado 4 del artículo 72 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo. Dispone este precepto que dentro de los límites resultantes de lo dispuesto en los apartados anteriores, los ayuntamientos podrán establecer, para los bienes inmuebles urbanos, excluidos los de uso residencial, tipos diferenciados atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones. Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de la edificación o dependencia principal. Puntualiza además dicho artículo 72.4 que los tipos diferenciados solo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por 100 de los bienes inmuebles urbanos del término municipal que, para cada uso, tenga mayor valor catastral, a cuyo efecto la ordenanza fiscal del impuesto señalará el correspondiente umbral de valor para todos o cada uno de los usos, a partir del cual serán de aplicación los tipos incrementados.

Así pues, el equipo de gobierno plantea modificar el tipo de gravamen general, rebajándolo hasta el 0,6%, para compensar la subida de las bases liquidables como consecuencia de la valoración colectiva de carácter general llevada a cabo por la Dirección General del Catastro en el año 2012.

Por otra parte, el equipo de gobierno municipal ha decidido establecer el pasado año el tipo de gravamen de los bienes de características especiales en el 1,3%, mismo porcentaje que se aplicará –como tipo diferenciado- a los bienes de naturaleza urbana no residencial que superen el valor catastral que para cada uno de los usos se recoge en el cuadro siguiente, con el objetivo de incrementar las dotaciones económicas previstas en el presupuesto municipal en materia de protección social: becas de libros y comedores escolares, ayudas de emergencia social, subvenciones para creación de empleo, ayudas para la realización de masters y becas predoctorales, etc. y hacer frente a los gastos derivados de sentencias judiciales correspondientes a litigios iniciados en anteriores legislaturas que suponen un importante quebranto para las arcas municipales.

USO	Umbral de valor catastral	Tipo diferenciado
C Comercial	1.000.000,00 €	1,30%
I Industrial	1.000.000,00 €	1,30%
G Ocio y Hostelería	2.700.000,00 €	1,30%
O Oficinas	1.000.000,00 €	1,30%
K Deportivo	7.600.000,00 €	1,30%
A- Alm.-Estacionamiento	2.000.000,00 €	1,30%

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO <b>ESTUDIO ECONÓMICO: Impuesto sobre Bienes Inmuebles</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>UKNLD-PDBX4-9LFTP</b> Página 3 de 8	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Adjunta a la Jefa de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Aprobado 07/09/2018 14:51 2.- Jefe/a de Servicio de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 07/09/2018 15:30	ESTADO <b>FIRMADO</b> 07/09/2018 15:30



De conformidad con lo establecido en el artículo 72.4 del Texto Refundido de la ley reguladora de las Haciendas Locales, los tipos de gravamen diferenciados a que se refiere este apartado solo podrán aplicarse , como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles del término municipal, que para cada uso tengan mayor valor catastral." Los umbrales señalados en el cuadro anterior han sido calculados de forma que en ninguna de las categorías descritas el número de inmuebles afectados sea superior al 10% del total.

Del padrón del Impuesto para 2018 hemos extraído los siguientes datos, correspondientes a los distintos usos de los inmuebles urbanos gravados en el término municipal:

**Resumen por USOS IBI Urbana 2018**

CFICODUSO	Inmuebles	10% nº Inmuebles	Valor Catastral	Base Liquidable
A- Alm.-Estacionamiento	95.537	9.553	967.678.188,44 €	886.058.646,99 €
C Comercial	6.771	677	993.087.753,05 €	869.310.052,53 €
E Cultural	159	15	437.228.034,79 €	367.318.936,89 €
G Ocio y Hostelería	205	20	235.847.505,67 €	201.428.538,15 €
I Industrial	2.176	217	262.847.984,58 €	234.484.395,88 €
K Deportivo	87	8	91.856.610,74 €	80.111.119,57 €
M Jardines	8.070	807	718.198.116,27 €	577.601.257,67 €
O Oficinas	2.405	240	565.244.311,31 €	492.760.318,18 €
P Edificios Singulares	59	5	142.387.849,24 €	121.149.621,51 €
R Religioso	107	10	55.589.013,08 €	47.770.524,87 €
T Espectáculos	8	0	14.773.426,23 €	12.150.980,84 €
V Residencial	120.679	12.067	9.252.020.560,49 €	8.068.306.003,10 €
Y Sanidad/Beneficencia	223	22	577.706.536,96 €	503.983.680,92 €
Todos	236.486	23.641	14.314.465.890,85 €	12.462.434.077,10 €

En la tercera columna de la tabla anterior figura el número máximo de inmuebles al que, para cada uso (excepto el residencial) podría aplicarse el tipo diferenciado.

En las tablas siguientes se señalan el número de bienes a los que, de acuerdo con el Padrón del impuesto correspondiente a 2018, se aplica el tipo diferenciado, atendiendo a su uso (en ningún caso Residencial) y a su valor catastral y teniendo en cuenta que el tipo se aplica a los de mayor valor catastral, con el límite máximo del 10% del número de inmuebles de cada tipo:

REPAROS Y OBSERVACIONES:



Uso Oficinas					
Máximo Inmuebles 677					
Número	Referencia	Valor Catastral	Número	Referencia	Valor Catastral
1	8749005TP6084N	52.300.412,26	33	9450014TP6095S	2.058.534,03
2	8857006TP6085N	23.086.286,91	34	9154809TP6095S	2.041.011,00
3	8546201TP6084N	14.709.888,29	35	1870601TP7017S	1.917.231,55
4	0861001TP7006S	13.478.221,42	36	9151001TP6095S0001MT	1.909.176,37
5	8749003TP6084N	9.498.908,88	37	8944009TP6084S	1.893.672,76
6	9047202TP6094N	8.000.465,73	38	8340301TP6084S	1.748.756,17
7	1482001TP7018S	6.909.216,47	39	9546012TP6094N	1.741.239,44
8	9353001TP6095S	6.745.016,25	40	9348022TP6094N	1.693.399,01
9	9249034TP6094N	5.676.055,62	41	8753011TP6085S	1.687.441,11
10	9450003TP6095S	5.617.845,56	42	9450016TP6095S	1.672.457,51
11	9253002TP6095S	4.411.610,57	43	9649002TP6094N0001BE	1.616.195,80
12	9450001TP6095S	4.321.328,47	44	9361006TP6085N	1.598.924,28
13	9644001TP6094S	4.137.304,85	45	9750104TP6095S0001QT	1.584.320,16
14	8954008TP6085S	4.016.053,07	46	9047201TP6094N	1.577.416,45
15	8650702TP6085S	3.657.035,39	47	9457018TP6095N	1.500.188,13
16	8749002TP6084N	3.244.472,00	48	8951001TP6085S	1.441.462,11
17	8247502TP6084N	3.053.517,55	49	8247502TP6084N	1.406.720,11
18	8247502TP6084N	3.053.517,55	50	8247502TP6084N	1.406.720,11
19	9249001TP6094N0039EO	3.038.940,17	51	9363002TP6096S	1.365.003,99
20	1261002TP7016S0001QW	2.990.513,50	52	9550001TP6095S	1.321.625,46
21	7641005TP6074S	2.980.490,07	53	9448012TP6094N	1.219.504,76
22	8247502TP6084N	2.885.985,01	54	9455023TP6095N	1.184.562,54
23	8247502TP6084N	2.885.985,01	55	2474503TP7027S0001IM	1.162.274,95
24	9253007TP6095S0001PT	2.764.398,45	56	9854002TP6095N	1.139.866,00
25	8247502TP6084N	2.718.452,48	57	8552006TP6085S	1.138.405,30
26	8247502TP6084N	2.718.452,48	58	9249033TP6094N	1.041.199,01
27	9448010TP6094N	2.435.709,61	59	9650022TP6095S0001ZT	1.033.001,33
28	9352808TP6095S0001GT	2.434.880,78	60	9356021TP6095N0001BB	1.027.475,79
29	9451020TP6095S	2.362.651,21	61	8857011TP6085N	1.026.497,41
30	9154810TP6095S	2.221.837,45	62	8752014TP6085S	1.026.134,38
31	9653013TP6095S	2.192.242,21	63	9655705TP6095N0029BL	1.018.117,59
32	2668001TP7026N0001IZ	2.161.859,57	64	8351010TP6085S	1.014.113,71

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 6962323\_UKNLD-PDBX4-9LFTP-FBE9C18348769BE26519E48497F1F06A501BD96) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

REPAROS Y OBSERVACIONES:



Uso Industrial					
Máximo Inmuebles 217					
Número	Referencia	Valor Catastral	Número	Referencia	Valor Catastral
1	0355001TP7005N	22.248.930,75	30	9146006TP6094N	1.734.264,00
2	6941118TP6064S0000FZ	8.212.391,11	31	7444003TP6074S	1.711.307,87
3	2669001TP7027S	7.041.384,25	32	2666004TP7026N	1.648.193,74
4	6560102TP6066S0000JO	6.253.110,00	33	2163009TP7016S	1.643.913,74
5	9361007TP6095N	6.040.424,96	34	2572318TP7027S	1.595.551,58
6	9137001TP5093N	5.698.232,63	35	2299208TP7020S	1.584.911,51
7	7141201TP6074S	5.166.032,55	36	8048006TP6074N	1.574.074,75
8	2572319TP7027S	4.425.962,79	37	2363701TP7026S	1.569.795,13
9	1089305TN7908N0001TQ	3.884.410,15	38	2868901TP7026N	1.538.651,00
10	0038001TP5093N0001JB	3.582.499,42	39	2666012TP7026N	1.529.240,72
11	7357106TP6075N0001FS	3.477.487,35	40	2163015TP7016S	1.529.059,47
12	2669004TP7027S	3.258.097,29	41	0372001TP7007S0001AG	1.501.246,26
13	8733001TP5083S	3.063.318,35	42	1495505TN7919N0001LX	1.473.612,77
14	3846003TP6034N0001SW	2.729.941,65	43	9441001TP5094S0001PX	1.449.830,63
15	2770308TP7027S	2.563.241,77	44	8247503TP6084N	1.420.524,93
16	5115003TP7051S	2.453.152,63	45	9760040TP6096S	1.418.963,57
17	8531007TP5083S	2.438.876,93	46	33900A01800072	1.391.489,65
18	2669002TP7027S	2.240.937,11	47	8857001TP6085N	1.365.702,30
19	2474504TP7027S	2.236.063,57	48	2666001TP7026N0001ZZ	1.250.080,50
20	2163012TP7016S	2.208.682,63	49	99520A2TP6095S	1.215.642,20
21	3846001TP6034S	2.186.161,79	50	2299209TN7929N	1.214.699,41
22	1175003TP7007S	2.119.350,38	51	3207202TP7030N0001HG	1.207.554,20
23	2868909TP7026N0001IZ	2.091.185,18	52	2163033TP7016S	1.167.521,55
24	F20300600TP60B	2.072.219,00	53	2163016TP7026S	1.154.479,53
25	9146006TP6094N	2.008.365,80	54	1695214TN7919N	1.103.430,76
26	2163014TP7016S	1.932.348,30	55	1089308TN7918N	1.041.813,20
27	9552101TP6095S	1.885.577,40	56	9241002TP6094S	1.037.423,20
28	2572320TP7027S	1.862.167,18	57	9363001TP6096S0001YX	1.033.753,54
29	2666007TP7026N	1.810.804,63	58	1175006TP7017N0001IA	1.026.529,92
			59	1089306TN7918N	1.012.278,20

REPAROS Y OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 6062323\_UKNLD-PDBX4-9LFTP-FBE9C18348769BE26519E48497F1F66A501BD96) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Uso Comercial					
Máximo Inmuebles 677					
Número	Referencia	Valor Catastral	Número	Referencia	Valor Catastral
1	0861001TP7006S	34.296.775,41	50	8953302TP6085S	1.510.286,66
2	9054402TP6095S	33.954.572,27	51	9153009TP6095S	1.502.583,77
3	9356047TP6095N	19.834.545,36	52	0762402TP7006S	1.493.131,00
4	8247501TP6084N	14.392.877,17	53	9546010TP6094N	1.489.117,21
5	9356047TP6095N	11.155.465,44	54	9254314TP6095S	1.440.523,56
6	8247502TP6084N	8.569.725,63	55	9356047TP6095N	1.429.930,88
7	9356047TP6095N	6.317.755,36	56	8247503TP6084N	1.426.712,40
8	1577507TP7017N	3.964.246,65	57	9550511TP6094N	1.423.800,59
9	9356047TP6095N	3.807.023,92	58	9253008TP6095S	1.421.280,75
10	9452013TP6095S	3.693.289,51	59	8247503TP6084N	1.394.123,73
11	9253016TP6095S	3.189.896,64	60	2572304TP7027S	1.388.293,13
12	8247502TP6084N	2.957.481,65	61	1073408TP7017S	1.365.829,02
13	9352814TP6095S	2.827.194,62	62	7613803TP6071S	1.330.536,02
14	8247502TP6084N	2.654.482,22	63	9356047TP6095N	1.328.031,60
15	9352804TP6095S	2.591.498,00	64	2476701TP7027N	1.303.094,57
16	9448001TP6094N0239AG	2.518.444,00	65	9253016TP6095S	1.289.025,81
17	9455015TP6095S	2.495.389,12	66	9356012TP6095N	1.286.628,00
18	8247502TP6084N	2.478.379,98	67	9253004TP6095S0108HG	1.265.609,87
19	8247502TP6084N	2.456.367,21	68	9548019TP6094N	1.264.647,65
20	7957009TP6075N	2.439.314,23	69	9356047TP6095N	1.242.837,12
21	8247502TP6084N	2.404.572,43	70	8247503TP6084N	1.241.674,94
22	1779504TP7018S	2.388.595,40	71	6556504TP6065N	1.230.916,50
23	8444048TP6084S	2.353.870,82	72	9253023TP6095S	1.215.215,75
24	8143101TP6084S	2.285.502,75	73	8247503TP6084N	1.209.086,27
25	8247501TP6084N	2.232.354,80	74	0453006TP7005S	1.196.381,73
26	8247501TP6084N	2.232.354,80	75	9153009TP6095S	1.191.070,98
27	8857003TP6085N0004TL	2.131.616,38	76	9952028TP7005S	1.187.244,77
28	9156701TP6095N	2.073.128,90	77	9352805TP6095S	1.181.864,67
29	9356047TP6095N	1.887.642,40	78	9448012TP6094N	1.162.232,42
30	8653014TP6085S	1.866.907,49	79	9154815TP6095S	1.156.312,39
31	0342403TP7004S0196AS	1.864.581,53	80	9054009TP6085S	1.151.540,81
32	7753201TP6075S	1.773.460,98	81	9354403TP6095S	1.144.270,40
33	8956007TP6085N	1.768.345,58	82	9054010TP6085S	1.141.820,61
34	9548005TP6094N	1.761.782,89	83	8653015TP6085S	1.141.197,86
35	2163032TP7016S	1.742.927,88	84	9245021TP6094N	1.139.783,40
36	9450615TP6094N	1.719.500,48	85	9066301TP6096S0076LU	1.137.734,10
37	9254310TP6095S	1.717.443,31	86	9548019TP6094N0003DT	1.135.700,00
38	9356047TP6095N	1.717.253,44	87	8852008TP6085S	1.130.091,45
39	8247501TP6084N	1.706.637,84	88	8944005TP6084S	1.111.503,54
40	8247501TP6084N	1.706.637,84	89	3549001TP6034N	1.099.790,06
41	8752016TP6085S	1.674.594,60	90	9249017TP6094N	1.095.465,39
42	9455025TP6095N	1.660.633,03	91	9658621TP6095N	1.090.301,14
43	9249033TP6094N	1.634.243,38	92	8247502TP6084N	1.079.921,06
44	8247502TP6084N	1.634.125,15	93	9451016TP6095S	1.064.990,85
45	8247501TP6084N	1.619.881,59	94	8152001TP6085S	1.059.500,78
46	8247501TP6084N	1.619.881,59	95	8247502TP6084N	1.044.959,59
47	9155021TP6095N	1.599.752,90	96	9253020TP6095S	1.037.845,92
48	8247503TP6084N	1.551.702,06	97	8852008TP6085S	1.026.784,10
49	8952004TP6085S	1.535.856,53			

REPAROS Y OBSERVACIONES:



Uso: Almacén-Estacionamiento					
Máximo Inmuebles: 9.553					
Número	Referencia	Valor Catastral	Número	Referencia	Valor Catastral
1	8648901TP6084N	10.252.266,85	12	9356047TP6095N	3.273.107,82
2	0861001TP7006S	9.229.108,95	13	9241007TP6094S	3.244.183,12
3	9554003TP6095S	6.771.905,20	14	8653011TP6085S	3.063.074,78
4	8658009TP6085N0001IH	6.469.290,44	15	9356047TP6095N	3.016.833,25
5	8247501TP6084N	5.890.617,00	16	9356047TP6095N	2.860.001,89
6	9453001TP6095S0001OT	5.171.673,98	17	9346301TP6094N	2.695.141,05
7	8247502TP6084N	5.122.539,39	18	9354101TP6095S	2.681.539,77
8	8053501TP6085S	4.397.434,87	19	9356047TP6095N	2.353.100,53
9	9352401TP6095S	4.012.822,80	20	9058501TP6095N	2.291.660,78
10	8247503TP6084N	3.850.842,72	21	9255404TP6095S	2.118.796,07
11	8857015TP6085N	3.430.654,50	22	9654020TP6095S	2.076.457,74

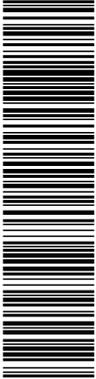
Uso Ocio - Hostelería		
Máximo Inmuebles: 20		
Número	Referencia	Valor Catastral
1	8854002TP6085S	31.178.561,76
2	8247501TP6084N	18.436.437,85
3	9148002TP6094N	20.354.057,80
4	8752008TP6085S	11.272.082,31
5	9361006TP6085N0001KH	11.607.327,03
6	7613812TP6071S	9.365.362,04
7	0047904TP7004N	8.059.809,02
8	8247502TP6084N	11.329.814,31
9	9264301TP6096S	7.506.730,40

Número	Referencia	Valor Catastral
10	3020404TP6031N0000ML	5.428.057,26
11	8254002TP6085S0001EQ	6.368.801,24
12	Q00104500TP60A0001IE	4.853.016,48
13	8946102TP6084N	4.177.179,72
14	9452015TP6095S	4.108.334,58
15	9554020TP6095S	4.233.463,93
16	9854029TP6095S	3.679.033,54
17	8252510TP6085S	2.981.371,75
18	9255405TP6095S	2.996.079,98

Uso Deportivo		
Máximo Inmuebles: 8		
Número	Referencia	Valor Catastral
1	8241205TP6084S	7.700.130,01

Podemos observar que, prudentemente, el número de inmuebles de cada uso a los que se aplica el tipo diferenciado es inferior al que resultaría ser, en cada caso, correspondiente al 10% de los de mayor valor catastral.

DOCUMENTO <b>ESTUDIO ECONÓMICO: Impuesto sobre Bienes Inmuebles</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>UKNLD-PDBX4-9LFTP</b> Página 8 de 8	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Adjunta a la Jefa de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO.Aprobado 07/09/2018 14:51 2.- Jefe/a de Servicio de la Oficina Presupuestaria de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO.Firmado 07/09/2018 15:30	ESTADO <b>FIRMADO</b> 07/09/2018 15:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 6962323 UKNLD-PDBX4-9LFTP FBES0C18348769BE26518E48497F1F06A501BD96) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Tal como hemos expuesto, en el siguiente cuadro se resume, para casa uso, el total de inmuebles, el 10% de los mismos y el número de inmuebles afectados por los tipos diferenciados:

CFICODUSO	Nº total de Inmuebles	10% nº inmuebles	Nº de inmuebles afectados
A- Alm.-Estacionamiento	95.537	9.553	22
C Comercial	6.771	677	97
G Ocio y Hostelería	205	20	18
I Industrial	2.176	217	59
K Deportivo	87	8	1
O Oficinas	2.405	240	64

REPAROS Y OBSERVACIONES: