

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>	
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 1 de 59	FIRMAS	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: L. C-ES, O=MURIVEL, ADVISERS S.L., OID.2.5.4.97=VATES-B67852228, CN=48242448V, CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28665 /Hoja:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 /CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Excmo. Ayuntamiento de Oviedo  
D. Ignacio Cuesta Areces  
Segundo Teniente de Alcalde -  
Concejal de Gobierno de planeamiento y gestión urbanística,  
medio ambiente, infraestructuras y proyectos estratégicos  
Plaza de la Constitución, s/n  
33009 Oviedo (Asturias)

Madrid, a 11 de abril de 2024

**REF: OFERTA DE VENTA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS - CC ESPACIO BUENAVISTA**

Estimado Sr. Cuesta:

En el curso de las conversaciones mantenidas durante los últimos meses relativas al Centro Comercial Espacio Buenavista, que junto con el Palacio de Exposiciones y Congresos (PEC) y otros espacios complementarios, forma parte de un complejo inmobiliario singular (administrativo, comercial y hotelero) diseñado por Santiago Calatrava, situado en el barrio de Buenavista y delimitado por las calles Arturo Álvarez Buylla, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y Ciriaco Miguel Vigil de Oviedo, el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo ha puesto de manifiesto un posible interés en su adquisición, en función de las correspondientes condiciones y precio (en adelante, la **"Potencial Operación"**).

En particular, el Centro Comercial Espacio Buenavista está formado por 62 fincas registrales, de las que 21 fincas son titularidad de la sociedad Murivel Advisers, S.L. y 41 de la mercantil Ransant Innovation, S.L. (en adelante, **"Murivel"**, **"Ransant"** y de forma conjunta, los **"Vendedores"**), que son propiedad del fondo de inversión Varia Structured Opportunities Real Estate, que es gestionado en España por Stoneweg Spain, S.L.

De acuerdo con lo anterior y en virtud de la presente, pasamos a detallarle los términos y condiciones de la oferta que presentan los Vendedores, para la venta de los Activos Inmobiliarios a favor del Excmo. Ayuntamiento de Oviedo.

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 2 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3865A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: L. C. ES. O-MURIVEL ADVISERS SL, OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja:1M-757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 /CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**Objeto de la Oferta de Venta**

Las 62 fincas registrales que conforman el Centro Comercial Espacio Buenavista de Oviedo cuentan con una superficie construida aproximada conjunta de SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TRES metros cuadrados (67.203 m<sup>2</sup>), conforme a la información que consta en el Registro de la Propiedad (en adelante, los “**Activos Inmobiliarios**”).

La descripción detallada de los Activos Inmobiliarios, incluyendo sus cargas y gravámenes, superficie individual, lindes, referencias catastrales, registrales y demás aspectos relevantes se adjunta como **Anexo I** a la presente Oferta, con indicación de las fincas que son titularidad de Murivel y de Ransant.

Los Activos Inmobiliarios se encuentran afectos al pago de los siguientes importes:

- (i) el importe correspondiente al Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) de los ejercicios 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 por un importe total de TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (3.143.152,59.-€) (en adelante, las “**Deudas Tributarias Municipales**”), según certificado aportado por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo y que se adjunta a la presente oferta como **Anexo II**;
- (ii) el importe de otras tasas o tributos ordinarios debidas al Excmo. Ayuntamiento de Oviedo, entre las que se encuentran, sin limitación, tasas de basura, agua, etc. por un importe total de DOS MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (2.402,64-€) (en adelante, “**Otros Tributos Municipales**”), según certificado e información aportada por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo y que se adjunta a la presente oferta como **Anexo III**;
- (iii) el Impuesto sobre Bienes Inmuebles y otras tasas o tributos que correspondan a los Vendedores del ejercicio 2024 y que según información proporcionada por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo adjunta a la presente oferta como **Anexo IV**, asciende al importe total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTISIETE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (449.027,79-€), sin considerar el consumo de agua que será el que corresponda a los Vendedores en el momento del otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa (en adelante, los “**Tributos Municipales del 2024**”); y
- (iv) el importe adeudado a las diferentes comunidades de propietarios de las que forman parte los Activos Inmobiliarios que asciende a SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (79.660,88.-€) (en adelante, las “**Deudas CCPP**”), según certificados de fecha 31 de enero de 2024 emitidos por el secretario de la Macrocomunidad de propietarios -Complejo inmobiliario Buenavista- y que se adjuntan a la presente oferta como **Anexo V**.

OBSERVACIONES:



Información confidencial

### Precio de venta

De acuerdo con la información disponible, los certificados recibidos que se adjuntan a la presente oferta, la valoración realizada por los Vendedores, y sujeto a los términos y condiciones previstos más adelante, los Vendedores realizan una oferta de venta de los Activos Inmobiliarios por el siguiente importe:

CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (4.856.465,86.-€), impuestos excluidos (en adelante, el "**Precio Total de la Potencial Operación**"), correspondiendo el siguiente desglose para cada uno de los Vendedores:

- Murivel: DOS MILLONES DE EUROS (2.000.000,00.-€)
- Ransant: DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (2.856.465,86.-€)

El Precio Total de la Potencial Operación tendrá la consideración de alzado y no será, por tanto, objeto de ajuste al alza o a la baja en el caso de que se constatará cualquier discrepancia entre las cabidas real, registral y catastral de los Activos Inmobiliarios. El Precio Total de la Potencial Operación será desglosado, si así lo requieren los Vendedores, en la Escritura Pública de Compraventa entre las diferentes fincas registrales que componen los Activos Inmobiliarios, según criterio a establecer por los Vendedores con anterioridad a la propia Escritura Pública de Compraventa.

### Forma de pago:

El Precio Total de la Potencial Operación se abonará conforme a lo siguiente:

- Los importes correspondientes a las Deudas Tributarias Municipales, Tributos Municipales del 2024 y los Otros Tributos Municipales hasta la cantidad máxima de TRES MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.610.863,95.-€), serán retenidos por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo, quien los ingresará en su Hacienda Municipal, otorgándose la correspondiente carta de pago a favor de los Vendedores y certificado por el que los Vendedores quedarán eximidos expresamente de cualquier tipo de responsabilidad tributaria frente al Excmo. Ayuntamiento de Oviedo incluyendo aquellos impuestos o tributos cuyo devengo se produzca durante el ejercicio 2024.

En este sentido, el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo entregará a los Vendedores al otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa el correspondiente certificado de deuda 0 por las Deudas Tributarias Municipales, los Tributos Municipales 2024 y los Otros Tributos Municipales, tanto en relación con los Activos Inmobiliarios como con los Vendedores (en adelante, la "**Cancelación de Deudas Municipales**").

- El resto del Precio Total de la Potencial Operación, se abonará por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo a los Vendedores en la fecha de otorgamiento de la



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, #6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A026F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática FirmasDoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. O=MIJURVEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBR=IDDES-46242448V, Descripción=Reg.28065 /Hoja:13, Fecha:01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Escritura Pública de Compraventa mediante transferencia bancaria vía Banco de España -OMF- a las cuentas corrientes titularidad de cada uno de los Vendedores, con el reparto que éstos faciliten, teniendo en cuenta los importes de las Deudas Tributarias Municipales, los Tributos Municipales del 2024 y los Otros Tributos Municipales, que correspondan a cada uno de los Vendedores.

### Términos y condiciones de la Oferta de Venta

Esta Oferta de Venta se ha realizado sobre la base de los siguientes términos y condiciones:

- El pleno dominio de los Activos Inmobiliarios será transmitido como cuerpo cierto, libre de cargas, gravámenes, afecciones e hipotecas salvo las que consten en el Registro de la Propiedad en la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa.
- Los Activos Inmobiliarios se venderán libres de deudas con el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo como consecuencia del procedimiento "Cancelación de Deudas Municipales" indicado en el apartado anterior
- Los Activos Inmobiliarios forman parte de varias comunidades de propietarios que se rigen por los estatutos y reglamentos de régimen interior que el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo conoce y acepta. La parte Vendedora deberá cancelar las Deudas CCPP en unidad de acto con la Escritura Pública de Compraventa.
- El Excmo. Ayuntamiento de Oviedo ha realizado a su entera satisfacción una revisión y auditoría de los Activos Inmobiliarios y, por lo tanto, conoce y acepta su situación actual, tanto física y técnica como tributaria, jurídica y urbanística.
- Los Activos Inmobiliarios se adquieren en el estado físico, jurídico, constructivo, medioambiental, urbanístico y de licencias actual en el que se encuentran, que el Ayuntamiento declara conocer y aceptar; sin garantías de ningún tipo que permitan solicitar ulteriores indemnizaciones a los Vendedores.
- La Escritura Pública de Compraventa no contendrá ninguna condición o cláusula diferente a las expuestas en el presente documento, ni manifestaciones, ni garantías ni indemnidades específicas de ningún tipo sobre los Activos Inmobiliarios.
- Los Vendedores no responderán del saneamiento por vicios ocultos, sino que únicamente responderán, de forma mancomunada, del saneamiento por evicción y hasta un importe máximo de UN MILLÓN DE EUROS (1.000.000,00.-€) (el "**Límite Máximo**") y por un plazo de 5 años a contar desde el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa. Si el saneamiento por evicción solo afectara a determinadas fincas y no a la totalidad de los Activos Inmobiliarios, los Vendedores responderán hasta el Límite Máximo de forma proporcional teniendo en cuenta el valor catastral de las fincas afectadas por la evicción respecto del valor catastral de todos los Activos Inmobiliarios.

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>	
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 5 de 59	FIRMAS	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18DD0A028F157B3C3885A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: L. C. ES. OAJUJIVIEL ADVERSERS SL. OJD 2 5 4 97 \ VATES B67852228. CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228). SN=BASTE PALAUDARIAS. G=CARLOS. SERIALNUMBER=IDCES46242448V. Descripción=Reg.28065 /Hoja:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

## Escritura Pública de Compraventa

La escritura pública de compraventa de los Activos Inmobiliarios se otorgará no más tarde del día 30 de junio de 2024 (la "**Escritura Pública de Compraventa**"), siempre y cuando se acepte la presente Oferta de Venta en su período de validez según se regula posteriormente.

Los Vendedores estarán facultados para desistir de formalizar la Potencial Operación si con anterioridad a la Escritura Pública de Compraventa, sucediera cualquiera de los supuestos siguientes:

- (i) Si los gastos (esto es, gastos ordinarios, extraordinarios o derramas de cualquier naturaleza) a asumir en el ejercicio 2024 en cualquiera de las comunidades de propietarios de la que forman parte los Activos Inmobiliarios previos a la fecha de otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa ascendiesen a más de DIECISEIS MIL QUINIENTOS EUROS (16.500.-€) y/o,
- (ii) si el importe conjunto de las Deudas Tributarias Municipales, los Otros Tributos Municipales y los Tributos Municipales del 2024 fuese superior a TRES MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL EUROS (3.610.000.-€).

En cualquiera de dichos supuestos, los Vendedores notificarán al Excmo. Ayuntamiento de Oviedo el desistimiento con carácter previo a la fecha prevista para el otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa, sin que el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo esté facultado para reclamar ninguna indemnización a los Vendedores por ningún concepto.

## Gastos

Los costes, gastos e impuestos (incluyendo notaría, registro, etc.) serán asumidos por los Vendedores y el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo según ley.

## Cesión

El Excmo. Ayuntamiento de Oviedo podrá optar por adquirir directamente los Activos Inmobiliarios o, en su caso, hacerlo a través de una entidad de derecho público o privado que forme parte del sector público municipal de Oviedo.

## Limitaciones y reserva de derechos

La presente Oferta de Venta no constituye en ningún caso una aceptación formal por parte de los Vendedores de las Deudas Tributarias Municipales. Los importes indicados de Deudas Tributarias Municipales en la presente Oferta de Venta han sido proporcionados por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo, no habiendo realizado los Vendedores análisis sobre la procedencia de los mismos.

En este sentido, en caso de que finalmente no se formalice la operación de venta de los Activos Inmobiliarios al Excmo. Ayuntamiento de Oviedo, los Vendedores se reservan cuantos derechos les ampare la legislación vigente para poder reclamar la revisión del

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 6 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18DDA028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma. Para obtener la versión electrónica de la firma, puede obtener la versión electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C=ES, O=MURVEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242443V, Descripción=Reg.28665 /Hoja1M:757050, Tomo:42618 /Folio:13, Fecha:01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

importe de las Deudas Tributarias Municipales ya sea por recálculo de cuota o por potencial prescripción o cualquier otro mecanismo que pueda ser de aplicación.

**Jurisdicción aplicable**

Esta Oferta de Venta se regirá por el derecho español común y los tribunales de Oviedo tendrán jurisdicción exclusiva en relación con cualquier asunto que derive de la misma.

**Validez y plazos de la Oferta de Venta**

La presente Oferta de Venta será válida y estará vigente hasta el próximo 30 de abril de 2024 (la “**Fecha Límite de Validez**”) por lo que, si el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo está interesado en iniciar el expediente público de la Potencial Operación, deberá devolver a los Vendedores una copia firmada de la presente Oferta de Venta no más tarde de la Fecha Límite de Validez en señal de compromiso de iniciar el mencionado expediente.

Si el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo devuelve una copia firmada de la presente Oferta de Venta no más tarde de la Fecha Límite de Validez, la validez de la presente Oferta de Venta se prorrogará hasta el próximo 31 de mayo de 2024 (la “**Fecha Límite de Validez Prorrogada**”) y estará condicionada a que el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo aporte antes de dicha fecha (i) carta formal de aceptación de la Oferta de Venta y (ii) certificado o documento válido de que los Vendedores, en caso de formalizarse la Potencial Operación por el Precio Total de la Potencial Operación, quedarán exonerados de abonar el Impuesto del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana relativo a los Activos Inmobiliarios (en adelante, los documentos referidos en los apartados (i) y (ii) anteriores, los “**Documentos Esenciales**”).

Por consiguiente, si (i) la presente Oferta de Venta no hubiera sido devuelta debidamente firmada por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo no más tarde de la Fecha Límite de Validez o (ii) no se hubieran aportado por el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo, los Documentos Esenciales no más tarde de la Fecha Límite de Validez Prorrogada, la presente Oferta de Venta quedará automáticamente sin efecto.

**Confidencialidad**

El contenido de la presente Oferta de Venta es confidencial y, por lo tanto, el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo se compromete a mantener de manera confidencial cualquier información o dato relacionado con esta Oferta de Venta, utilizándose sólo dentro del marco de esta y para fines que le sirvan.

**Datos de Contacto**

Dña. Maika Martinez ([maika.martinez@stoneweg.com](mailto:maika.martinez@stoneweg.com))  
 Don. Carlos Baste ([carlos.baste@stoneweg.com](mailto:carlos.baste@stoneweg.com))

Stoneweg Spain, SL a la atención de Murivel Advisers SL y Ransant Innovation SL

**OBSERVACIONES:**

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 7 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C=ES, O=MURVEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97.VATES-B6785228, CN=48242445W CARLOS BASTE (R: B6785228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242445W, Description=Reg.28065 /Hojas:17/57/050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Pº de la Castellana, 8 – 7ª planta  
28046 Madrid

Esperando que esta Oferta de Venta sea satisfactoria para los intereses del Excmo. Ayuntamiento de Oviedo, quedamos a su disposición para cualquier aclaración o comentario al respecto.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Firmado digitalmente por  
BASTE PALAUDARIAS  
CARLOS - 46242445W  
Fecha: 2024.04.16 12:08:14 +02'00'

D. Carlos Basté Palaudarias  
*Administrador solidario de Murivel Advisers, S.L y Ransant Innovation, S.L.*

\*\*\*\*\*

Rogamos que, en caso de agrado de la presente Oferta de Venta nos remitan una copia firmada por usted no más tarde de la Fecha Límite de Validez por la que adquieren el compromiso de iniciar los trámites necesarios en el Excmo. Ayuntamiento de Oviedo respectivos a la Potencial Operación sin que ello implique certeza alguna sobre su resultado final. Asimismo, en caso de aceptación de la presenta Oferta de Venta, agradeceríamos nos remita los Documentos Esenciales no más tarde de la Fecha Límite de Validez Prorrogada.

Firmado digitalmente por IGNACIO CUESTA ARECES - 09414683R  
Fecha: 2024.04.18 10:09:12 +02'00'

D. Ignacio Cuesta Areces  
*Segundo Teniente de Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Oviedo*

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18DD0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. OAJURVEL ADVISERS SL, OJD 25.497-VATES-B67852228, CN=48242443V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242445W, Description=Reg.28065 /Hoja:1M:757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

### ANEXO I - LISTADO DE FINCAS

#### PARTE 1 - FINCAS TITULARIDAD DE MURIVEL

**1.- URBANA:** RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS LOCALES: DE PLANTA NIVEL -7, letra B, que tiene una superficie construida de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Destinado a ZONAS DE ACCESO, TRANSITO, MOVIMIENTO y COMUNICACIÓN DE PERSONAS con sus utensilios, de este predio con el predio número 4 del edificio que se desarrolla sobre la finca registral número 14.097. DE PLANTA NIVEL -6, letra B, que tiene una superficie construida de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Destinado a ZONAS DE ACCESO, TRANSITO, MOVIMIENTO y COMUNICACION DE PERSONAS con sus utensilios, de este predio con el predio número 4 del edificio que se desarrolla sobre la finca registral número 14.097. DE PLANTA NIVEL -5, letra B, que tiene una superficie construida de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Destinado a ZONAS DE ACCESO, TRANSITO, MOVIMIENTO y COMUNICACION DE PERSONAS con sus utensilios, de este predio con el predio número 4 del edificio que se desarrolla sobre la finca registral número 14.097. DE PLANTA NIVEL -4, letra A, que tiene una superficie construida de DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. -----  
- Destinado a ZONAS DE ACCESO, TRANSITO, MOVIMIENTO y COMUNICACION DE PERSONAS con sus utensilios, de este predio y de los predios NUMEROS DOS-1 al DOS-34, ambos inclusive, resultantes de la segregación realizada de la finca matriz de la cual esta es resto; así como a otros usos. DE PLANTA NIVEL -3, letra B), que tiene una superficie construida de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE METROS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Destinado a ZONAS DE ACCESO, TRANSITO, MOVIMIENTO y COMUNICACIÓN DE PERSONAS con sus utensilios, de este predio y de los predios NUMEROS DOS-1 al DOS-34, ambos inclusive, resultantes de la segregación realizada de la finca matriz de la cual esta es resto; así como a otros usos. DE PLANTA NIVEL -2, letra A), que tiene una superficie construida de TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Destinado a ZONAS DE ACCESO, TRANSITO, MOVIMIENTO y COMUNICACION DE PERSONAS con sus utensilios, de este predio y de los predios NUMEROS DOS-1 al DOS- 34, ambos inclusive, resultantes de la segregación realizada de la finca matriz de la cual esta es resto; así como a otros usos. Todos estos locales forman un solo predio de los denominados MULTIPLES (que consta de varias plantas) y cuyos locales están comunicados entre sí interiormente. Tiene su acceso desde el exterior del edificio, a través de la unidad de superficie que se desarrolla sobre el subsuelo o parcela C procedente de la segregación realizada de la agrupación de las fincas inscritas en el Registro de la Propiedad número 5 de los de Oviedo, al Tomo 3.297, Libro 2.222, Folios 53 y 55, Fincas registrales números 15.235 y 15.236. La totalidad de dicho RESTO tiene una superficie

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, #6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 8DD0A028F157B3C398EAE7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=MIJIBEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242443V, Descripción=Reg.28665 /Hoja:1M/757050, Tomo=42618 /Folio:13, Fecha=01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

construida de unos ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente. Y tomando sus linderos desde el viento Norte, o la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, linda el total predio: Al frente, o Norte: con edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, como la registral nº 15.286, que se desarrolla en el denominado subsuelo de la parcela C), y además con la denominada TAPA o SOPORTE de dicho subsuelo, y predio número uno de este edificio; y además, con los predios números DOS-1, DOS-3, DOS-4, DOS-7, DOS-9, DOS-10, DOS-11, DOS-12, DOS-13, DOS-17, DOS- 18, DOS-19, DOS-20, DOS-21, DOS-22, DOS-23, DOS-24, DOS-25, DOS-26, DOS-27, DOS-29, DOS-30, DOS-31, DOS-32, DOS-33 y DOS-34.- Derecha desde dicho frente, o viento Oeste: con el predio número 1 de este mismo edificio, y con los predios números 4 y 10 del edificio que se desarrolla sobre la finca registral número 14.097; y además con los predios DOS-5, DOS-6, DOS-7, DOS-8, DOS-9, DOS-10, DOS-15, DOS-16, DOS-17, DOS-18, DOS-20, DOS-21, DOS-22, DOS-23, DOS-24 DOS-28, DOS-29, DOS-30, DOS-31, DOS-32, DOS-33 y DOS-34.- Izquierda, o viento Este: con el predio número 1 de este mismo edificio, con los predios números 4 y 10 del edificio que se desarrolla sobre la finca registral número 14.097; y además con los predios DOS-1, DOS-2, DOS-3, DOS- 4, DOS-5, DOS-6, DOS-7, DOS-10, DOS-11, DOS-12, DOS-13, DOS-14, DOS-15, DOS-16, DOS-21, DOS-22, DOS-23, DOS-24, DOS-25, DOS-26, DOS-27, DOS-28, DOS-29, DOS-32, DOS-33 y DOS-34. Y al fondo, o Sur: con el predio número 10 del edificio que se desarrolla sobre la finca registral número 14.097, y predio número 1 de este edificio; y además con los predios números DOS-1, DOS-2, DOS-4, DOS-5, DOS-6, DOS-7, DOS-8, DOS-9, DOS-11, DOS-12, DOS-13, DOS-14, DOS-15, DOS-16, DOS-17, DOS-22, DOS-23, DOS-26, DOS-27, DOS-28, DOS-29, DOS-30, DOS-33 y DOS-34. Tiene en valor total del inmueble una participación de CUATRO ENTEROS Y TREINTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO =4,35%=. Esta finca, junto con otras, compone el "CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA, en Oviedo. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000875174. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1002HZ.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3306, libro 2225, folio 197, finca número 15.352.

**2.- URBANA.- RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS:**  
LOCALES del edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA C): De planta nivel -4, letra A), que tiene una superficie de TRES MIL SETECIENTOS UN METROS CON CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a CARGA, DESCARGA y/u OTRAS DEPENDENCIAS y/u OTROS USOS. De planta nivel -3, letra A), que tiene una superficie de CIENTO SESENTA Y CUATRO CON OCHENTA metros cuadrados, aproximadamente. Destinado a zonas de acceso, tránsito, movimiento y comunicación de personas, con sus utensilios de este predio y de otros predios, mediante las correspondientes servidumbres. De planta nivel -2, letra B), que tiene una superficie construida de SETENTA Y SIETE metros cuadrados,

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18DOA0208F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección web que la Dirección web que la entidad emisora de este documento firmada por: C=ES, O=MURVIEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97.VATES.B67852228, CN=48242443V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242443V, Descripción=Reg.28065 /HojaJM:757050, Tomo:42618 /Folio:13, Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OULCERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

aproximadamente. Destinado a zonas de acceso, tránsito, movimiento y comunicación de personas, con sus utensilios de este predio y de otros predios, mediante las correspondientes servidumbres. Todos estos locales forman un PREDIO TRIPLEX (que consta de tres plantas) y cuyos locales están comunicados entre si interiormente. La totalidad de dicho predio tiene una superficie construida de unos TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON VEINTIOCHO metros cuadrados, aproximadamente. Y tomando sus linderos desde el viento Norte, o la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, linda: Al frente, o Norte, con el parque Clarín Norte e Iglesia Santos Apóstoles (espacio libre de uso público "EL") por debajo de su rasante; y además con los predios números DOS-1, DOS-2, DOS-3, DOS-4, DOS-5, DOS-6 y DOS-7 de este mismo edificio. Por la derecha desde dicho frente, linda con la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, por debajo de su rasante y predios números DOS-1, DOS-2, DOS-3, DOS-4, DOS-5, DOS-6 y DOS-7 de este mismo edificio. Por la izquierda, linda con la parte más baja del predio número UNO de este mismo edificio, por donde tiene el predio que se describe servidumbre de acceso, salida y paso de personas y vehículos con sus enseres y mercancías, y además con los citados predios DOS-1, DOS-2, DOS-3, DOS-4, DOS-5, DOS-6 y DOS-7 de este mismo edificio. Y al fondo, linda con edificios que figuran inscritos como las registrales números 15.350 y 14.097, que de forma respectiva se desarrollan sobre las denominadas PARCELAS A) y B).- ----- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DIECISIETE ENTEROS Y DIEZ CENTESIMAS POR CIENTO =17,10%=. Forma parte del edificio sito en Oviedo, con frente a las denominadas calles Guillermo Estrada, frente Este, calle Ciriaco Miguel Vigil, frente Oeste, y acceso a Buenavista desde dicha calle Guillermo Estrada, frente Sur, todas ellas por debajo de la rasante de dichas calles, salvo con la calle Guillermo Estrada, que en parte se encuentra a nivel de rasante, en Oviedo. Este predio, junto con otros, constituye el Centro Comercial ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo - MOD00-. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000875266.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1002AZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3306, libro 2225, folio 223, finca número 15.360.

**3.- URBANA:** RESTO DEL PREDIO NUMERO DIEZ: LOCALES del edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B): De planta nivel -4, letra D), que tiene una superficie de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS Y TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a zonas de acceso, tránsito, movimiento y comunicación de personas, con sus utensilios de este predio y de otros predios, mediante las correspondientes servidumbres. De planta nivel -3, letra D), que tiene una superficie de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a zonas de acceso, tránsito, movimiento y comunicación de personas, con sus utensilios de este predio y de otros predios, mediante las correspondientes

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 11 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=MÚLTIPL NIVEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V, CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28665 /Hoja1M-757050, Tomo=42618 /Folio:13, Fecha=01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

servidumbres. De planta nivel -2, letra D), que tiene una superficie construida de TRES MIL CIENTO TREINTA Y UN METROS Y NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a zonas de acceso, transito, movimiento y comunicación de personas, con sus utensilios de este predio y de otros predios, mediante las correspondientes servidumbres. Todos estos locales forman un solo predio de los denominados MULTIPLES, que consta de varias plantas, y cuyos locales están comunicados entre sí interiormente a través de ASCENSORES- MONTACARGAS y en PARTE DE ESCALERAS. Tiene su acceso a través de la zona abierta porticada del edificio destinada a acceso, paso, transito común y otros usos. Dicho predio total tiene una superficie construida de unos OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS Y CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Y tomando sus linderos desde el viento Sur, o la denominada calle Policarpo Herrero, linda el total predio: Al frente o Sur, con dicha calle Policarpo Herrero, predios números UNO, DOS, DIEZ-2, DIEZ-3, DIEZ-4, DIEZ-5, DIEZ-8, DIEZ-10, DIEZ-11, DIEZ-12, DIEZ-14, DIEZ- 15, DIEZ-16 y DIEZ-17. Por la derecha desde dicho frente, linda con la calle Eduardo Herrera, edificio inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A); y además con los predios números UNO, DOS, TRES, DIEZ-2, DIEZ-3, DIEZ-4, DIEZ-5, DIEZ-6, DIEZ-7, DIEZ-8, DIEZ-10, DIEZ-11, DIEZ-12, DIEZ-13, DIEZ- 14, DIEZ-15, DIEZ-16, DIEZ-17 y DIEZ-18. Por la izquierda, linda con la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A); y además con los predios números UNO, DOS, TRES, DIEZ-1, DIEZ-2, DIEZ-3, DIEZ-4, DIEZ-5, DIEZ-6, DIEZ-7, DIEZ-8, DIEZ-12, DIEZ-13, DIEZ-14, DIEZ-15, DIEZ-16, DIEZ-17 y DIEZ-18. Y al fondo, linda con edificios que figuran inscritos como las registrales números 15.350 y 15.286, que de forma respectiva se desarrollan sobre las denominadas PARCELAS A) y C); y además linda con los predios números UNO, DOS, TRES, DIEZ-1, DIEZ-2, DIEZ-3, DIEZ-4, DIEZ-5, DIEZ-6, DIEZ-7, DIEZ-8, DIEZ-9, DIEZ-11, DIEZ-12, DIEZ-13, DIEZ-14, DIEZ-15, DIEZ-16, DIEZ-17 y DIEZ-18.- ----- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CUATRO ENTEROS Y TREINTA Y DOS CENTESIMAS POR CIENTO -4,32%-. Esta y otras fincas, componen el "CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA" en Oviedo. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000875372. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N1010UE.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3308, libro 2226, folio 38, finca número 15.370.

**4.- URBANA.-** NUMERO DOS-24, local señalado con la letra B) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de CUATROCIENTOS UNO CON SESENTA metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada,

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18DD0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U\_C-ES\_O-MIPIVIVEL\_ADVISERS SL\_OID 2.5.4.97-VATES-B67852228\_CN=48242448V\_CARLOS BASTE (R: B67852228)\_SN=BASTE PALAUDARIAS\_G-CARLOS\_SERIALNUMBER=IDCES46242448V\_Descripción=Reg.28065\_Hoja1M:757050\_Tomo:42818\_Folio:13\_Fecha:01/03/2023\_Inscripción:4\_CN=AC Representación, OULCERES, O-FNMT-RCM, C-ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 15.286, así como con la PARCELA denominada TAPA o SOPORTE de dicho edificio. Por la derecha desde dicho frente, linda con el RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097 que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Y al fondo, linda con el mentado resto del predio número dos o registral número 15.352. Tiene en el valor total del inmueble, una participación de QUINCE CENTESIMAS POR CIENTO =0,15%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890115.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1224GB.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 165, finca número 16.304.

**5.- URBANA.-** NUMERO DOS-25, local señalado con la letra C) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de DIECINUEVE CON OCHENTA Y NUEVE metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097. Por la derecha desde dicho frente, linda con el RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, por donde termina en punta, linda con el susodicho resto del predio número dos o registral número 15.352. ----- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UNA CENTESIMA POR CIENTO =0,01%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890122.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1225HZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 169, finca número 16.305.

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 13 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C398E5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U-C-ES, O-MUJIVIEL-ADVISERS SL, OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Description=Reg.28065 /Hoja:1M:757050, Tomo:42618 /Folio:13, Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OUCERES, O-FNMT-RCM, C-ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**6.- URBANA.-** NUMERO DOS-26, local señalado con la letra D) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS ONCE CON SETENTA Y SEIS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO Terciario-Comercial y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha desde dicho frente, linda con el RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el susodicho resto del predio número dos o registral número 15.352. Tiene en el valor total del inmueble, una participación de OCHO CENTESIMAS POR CIENTO =0,08%=. Pertenecientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890139. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1226JX. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 173, finca número 16.306.

**7.- URBANA.-** NUMERO DOS-27, local señalado con la letra E) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de CIENTO CUARENTA Y DOS CON TREINTA Y SEIS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO Terciario-Comercial y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha desde dicho frente, linda con el RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el susodicho resto del predio número dos o registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CINCO CENTESIMAS POR CIENTO =0,05%=. Pertenecientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 14 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_#6AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18DD0A028F157B3C3885A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmatob. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=MIJURVEL ADVISERS SL, CID 25497-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28065 /Hoja:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. -----  
-----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890146.----- REFERENCIA  
CATASTRAL: 8247501TP6084N1227KM.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 177, finca número 16.307.

**8.- URBANA.-** NUMERO DOS-28, local señalado con la letra F) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de SESENTA Y DOS CON CINCUENTA y CINCO metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la derecha desde dicho frente, linda con el RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B).

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DOS CENTESIMAS POR CIENTO =0,02%=. Pertenecientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890153.----- REFERENCIA  
CATASTRAL: 8247501TP6084N1228LQ.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 181, finca número 16.308.

**9.- URBANA.-** NUMERO DOS-29, local señalado con la letra G) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON SIETE metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 15 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18DD0A026F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U\_C-ES\_O-MJUPVIVEL\_ADVISERS SL\_OID 25497-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Descripcion=Reg.28665 /Hoja:1M/757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la derecha desde dicho frente, linda con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la izquierda, con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). ----- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DIEZ CENTESIMAS POR CIENTO =0,10%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890160. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1229BW.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 185, finca número 16.309.

**10.- URBANA.-** NUMERO DOS-30, local señalado con la letra H) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS ONCE CON SETENTA Y SEIS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con edificio que figura inscrito como la registral 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha, desde dicho frente, linda con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. --- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de OCHO CENTESIMAS POR CIENTO =0,08%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890177. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1230KM. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 189, finca número 16.310.

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>	
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 16 de 59	FIRMAS	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma. Para obtener la versión electrónica de la firma, puede obtener la versión electrónica de la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: O=C=ES, O=MURVIEL, ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28065 /Hojas:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**11.- URBANA.-** NUMERO DOS-31, local señalado con la letra I) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de DIECINUEVE CON OCHENTA Y NUEVE metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con edificio que figura inscrito como la registral 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha, desde dicho frente, linda con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, por donde termina en punta, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UNA CENTESIMA POR CIENTO =0,01%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890184.----- REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1231LQ.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 193, finca número 16.311.

**12.- URBANA.-** NUMERO DOS-32, local señalado con la letra J) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de CUATROCIENTOS UNO CON SESENTA metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con edificio que figura inscrito como la registral 15.286, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA C); y además con la TAPA o SOPORTE de dicho edificio. Derecha, desde dicho frente, linda con el edificio que figura inscrito como la registral 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la izquierda, con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352.

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 17 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A028F157B3C388EAE7EE9F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma. Para obtener la versión electrónica de la firma, puede obtener la versión electrónica de la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. OLMIVIEL ADVISERS SL, OJD 25.497-VATES-B67852228, CN=48242448V, CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de QUINCE CENTESIMAS POR CIENTO =0,15%=.Perteneientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890191.----- REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1232BW.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 197, finca número 16.312.

**13.- URBANA.-** NUMERO DOS-33, local señalado con la letra K) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se destina a USO TERCIARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la derecha desde dicho frente, linda con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. ----- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CINCUENTA CENTESIMAS POR CIENTO =0,50%. Perteneientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890207.----- REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1233ZE.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 201, finca número 16.313.

**14.- URBANA.-** NUMERO DOS-34, local señalado con la letra L) ubicado en la planta nivel -2. Tiene una superficie construida de MIL TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda:

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18DD0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U-C-ES, O-MJPIVIEL-ADVISERS SL, OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242443V, Descripción=Reg.28065 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Al frente o Norte, con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la derecha desde dicho frente, linda con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CINCUENTA CENTESIMAS POR CIENTO =0,50%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890214. ----- REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1234XR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 205, finca número 16.314.

**15.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-14, local ubicado en la denominada planta nivel -2, señalada con la letra E). Que tiene una superficie construida de SETECIENTOS VEINTINUEVE METROS Y TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con RESTO de los predios números UNO y DIEZ o de las fincas registrales números 15.361 y 15.370, respectivamente, y calle Eduardo Herrera. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Norte, con RESTO del predio número UNO de este edificio o de la registral número 15.361, y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.286, que se desarrolla sobre el denominado subsuelo de la PARCELA C). Por la izquierda, o viento Sur, linda con los citados RESTOS de los predios números UNO y DIEZ de este edificio o fincas registrales números 15.361 y 15.370, respectivamente. Y al fondo u Oeste, linda con dicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y además con edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). ----- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de TREINTA Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO -0,36%-. Pertenciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890429.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0114HS.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 49, fincanúmero 16.331.

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 19 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A026F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=MIPIVEL\_ADISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242443V, Description=Reg.28065 /Hojas:17/500, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**16.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-15, local ubicado en la denominada planta nivel -2, señalada con la letra F). Que tiene una superficie construida de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS Y DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con RESTO del predio número DIEZ o de la finca registral número 15.370, y con calle Eduardo Herrera. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Norte, con el mentado RESTO del predio número DIEZ de este edificio. Por la izquierda, o viento Sur, linda con el aludido RESTO del predio número DIEZ o de la finca registral número 15.370.- Y al fondo u Oeste, linda con dicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y además con edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de SESENTA Y DOS CENTESIMAS POR CIENTO -0,62%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890436. - ----- REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0115JD.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 53, finca número 16.332.

**17.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-16, local ubicado en la denominada planta nivel -2, señalada con la letra G). Que tiene una superficie construida de SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS Y VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Policarpo Herrero, o viento Sur, linda:- Al frente o Sur, con el citado RESTO del predio número DIEZ o de la finca registral número 15.370, y además con el predio número tres de este mismo edificio. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Este, con el aludido RESTO del predio número DIEZ de este edificio. Por la izquierda, o viento Sur, linda con el susodicho RESTO del predio número DIEZ o de la finca registral número 15.370.- Y al fondo, linda con dicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y además con edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A).

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de TREINTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO -0,33%-. Perteneciente al edificio en construcción,

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 20 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18DDA028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U\_C-ES\_O-MJUPVEL-ADVISERS SL\_OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28065 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=A-C Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890443. ---  
----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0116KF. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 57, finca número 16.333.

**18.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-17, local ubicado en la denominada planta nivel -2, señalada con la letra H). Que tiene una superficie construida de DOS MIL CINCUENTA METROS Y CATORCE DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, linda con el citado RESTO del predio número DIEZ o de la finca registral número 15.370. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Sur, con el aludido RESTO del predio número DIEZ de este edificio, y además con el predio número tres del edificio. Por la izquierda, o viento Norte, linda con el susodicho RESTO del predio número DIEZ o de la finca registral número 15.370, y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Y al fondo o Este, con RESTO del predio número DIEZ o de la finca registral número 15.370, y con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de 1,01 %. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890450.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0117LG.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 61, finca número 16.334.

**19.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-18, local ubicado en la denominada planta nivel -2, señalada con la letra I). Que tiene una superficie construida de SETECIENTOS VEINTINUEVE METROS Y TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, linda con los RESTOS de los predios números DIEZ y DOS o de las fincas

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 21 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M CAIF:18DD0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: 1 C=ES, O=MURVIEL ADVERSERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDDES46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja:1M:757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

registrales números 15.370 y 15.362, respectivamente, y calle Ciriaco Miguel Vigil. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Sur, con los citados RESTOS de los predios números DIEZ y DOS de este mismo edificio. Por la izquierda, o viento Norte, linda con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.286, que se desarrolla en el denominado subsuelo de la parcela C). Y al fondo, o Este, linda con el referido RESTO del predio número DIEZ, y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que PARCELA A).se desarrolla sobre la denominada Tiene en el valor total del inmueble, una participación de TREINTA Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO -0,36%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. ----- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890467.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0118BH.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 65, finca número 16.335.

**20.- URBANA.-** NUMERO DOS-6, local ubicado en la denominada planta nivel -2, señalado con la letra B). Que tiene una superficie construida de MIL NOVECIENTOS VEINTITRES METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Destinado a uso terciario- comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde este predio se segrega, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente, o Norte, con el denominado "Parque Clarin-Norte, por debajo de su rasante.- Por la derecha, desde dicho frente o viento Oeste, linda, con más RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, y además con vacío sobre la tapadera del subsuelo en que se encuentra ubicado éste predio. Por la izquierda, o viento Este, linda con RESTO del referido predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega, y además con calle Eduardo Herrera.- Y al fondo, o viento Sur, linda con los edificios que figuran inscritos como los registrales números 15.350 y 14.097, que de forma respectiva se desarrollan sobre las denominadas PARCELAS A) y B), y con resto del predio dos. ----- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de OCHO ENTEROS Y TREINTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO =8,33=%. Perteneciente al edificio sito en Oviedo, con frente a las denominadas calles Guillermo Estrada -frente Este-, calle Ciriaco Miguel Vigil -frente Oeste-, y acceso a Buenavista desde dicha calle Guillermo Estrada - frente Sur, todas ellas por debajo de la rasante de dichas calles, salvo con la calle Guillermo Estrada que en parte se encuentra a nivel de su rasante. - CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890528.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1206ZI.----

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 22 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_#AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección de la entidad emite. Firmado por: C-ES, O=FUJROVEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja1M-757050, Tomo=42618 /Folio:13, Fecha=01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 101, finca número 16.344.

**21.- URBANA.-** NUMERO DOS-7, local ubicado en la denominada planta nivel -2, señalado con la letra C). Que tiene una superficie construida de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde este predio se segrega, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente, o Norte, con el denominado "Parque Clarin- Norte, por debajo de su rasante, y además, con RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360. Por la derecha, desde dicho frente o viento Oeste, linda, con más RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, y además con la calle Ciriaco Miguel Vigil. Por la izquierda, o viento Este, linda con RESTO del referido predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega, y además con vacío sobre la tapadera del subsuelo en que se encuentra ubicado éste predio. Y al fondo, o viento Sur, linda con los edificios que figuran inscritos como los registrales números 15.350 y 14.097, que de forma respectiva se desarrollan sobre las denominadas PARCELAS A) y B), y además con el resto del predio dos.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de SIETE ENTEROS Y VEINTICINCO CENTESIMAS POR CIENTO =7,25%=. Perteneciente al edificio sito en Oviedo, con frente a las denominadas calles Guillermo Estrada -frente Este-, calle Ciriaco Miguel Vigil -frente Oeste-, y acceso a Buenavista desde dicha calle Guillermo Estrada -frente Sur, todas ellas por debajo de la rasante de dichas calles, salvo con la calle Guillermo Estrada que en parte se encuentra a nivel de su rasante. --

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890535.----- REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1207X0.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 105, finca número 16.345.

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 23 de 59	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18DDA028F157B3C3885A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=MIJURVEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28665 /Hoja:1M-757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**PARTE 2 - FINCAS TITULARIDAD DE RANSANT**

**1.- URBANA:** NUMERO DOS-1.- Local señalada con la letra B). Ubicado en la planta nivel -4. Que tiene una superficie construida de trescientos trece metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, aproximadamente. Destinado a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde su frente o viento Oeste, ó calle Ciriaco Miguel Vigil, linda: Al frente u Oeste, con resto del predio número DOS o finca registral número 15.352, por donde tiene su acceso, y además, con el predio NUMERO DOS-3 del mismo inmueble de que forma parte el predio que se describe. Por la derecha desde tal frente, linda, con los citados resto del predio número DOS y con el predio NUMERO DOS-3. Por la izquierda, linda, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de los de Oviedo, como la registral número 15.286 (que se desarrolla sobre la PARCELA C), y además con el citado RESTO del predio número DOS o registral número 15.352. Y por el fondo, linda con el edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B) o registral número 14.097. -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CERO, COMA DOCE CENTESIMAS POR CIENTO -0,12%-. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ---

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889881. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1201ZE. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 72, finca número 16.281.

**2.- URBANA:** NUMERO DOS-2, local señalado con la letra C) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de cuatrocientos cuarenta y un metros con seis decímetros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde su frente o viento Oeste, ó calle Ciriaco Miguel Vigil, linda: Al frente u Oeste, con resto del predio número DOS o finca registral número 15.352, por donde tiene su acceso. Derecha desde dicho frente, con edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B) o registral número 14.097. Por la izquierda, linda,

**OBSERVACIONES:**

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 24 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_#6AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3885A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección web que la entidad emisora de este documento firmado por: C=ES, O=MURVIEL\_ADMISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852238, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852238), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

con el citado resto del predio DOS o registral 15.352. Y al fondo, linda con el mentado edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B) ó registral número 14.097. --- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DIECISEIS CENTESIMAS POR CIENTO - 0,16%-. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889898.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1202XR.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 76, finca número 16.282.

**3.- URBANA.-** NUMERO DOS-3, local señalado con la letra D) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de SETENTA Y CUATRO METROS Y VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde su frente o viento Oeste, o calle Ciriaco Miguel Vigil, linda: Al frente u Oeste, con resto del predio número DOS o finca registral número 15.352, por donde tiene su acceso. Derecha desde dicho frente, con el citado resto del predio número dos, registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el PREDIO NUMERO DOS-1, procedente de la finca matriz de donde este predio se segrega. Y por el fondo, con el citado PREDIO NUMERO DOS-1 segregado de la matriz, de donde esta procede. ----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de VEINTIOCHO CENTESIMAS POR CIENTO =0,28%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889904.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1203MT.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 80, finca número 16.283.

**4.- URBANA.-** NÚMERO DOS-4, local señalado con la letra E) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de MIL SETECIENTOS VEINTITRES METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 25 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3865A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U\_C-ES\_O-MURVIEL\_ADISERS SL\_OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripcion=Reg.28665 /Hoja:1M-757050, Tomo=42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde su frente o viento Oeste, ó calle Ciriaco Miguel Vigil, linda: Al frente u Oeste, con resto del predio número DOS o finca registral número 15.352, por donde tiene su acceso. Derecha desde dicho frente, con el citado resto del predio número DOS, o registral número 15.352. Por la izquierda, con el aludido resto del predio número DOS, o registral número 15.352, y además con el inmueble que se desarrolla sobre la denominada parcela C) o edificio inscrito como la registral número 15.286. Y al fondo, linda con susodicho resto del predio NÚMERO DOS o registral número 15.352. -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de SESENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO =0,65%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889911. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1204QY. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 84, finca número 16.284.

**5.- URBANA.-** NUMERO DOS-5, local señalado con la letra F) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de SETENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el citado resto del predio NÚMERO DOS o finca registral número 15.352, de donde este se segrega. Por la derecha desde el aludido frente, linda, igualmente con mas resto del PREDIO NUMERO DOS o registral 15.352, de donde este se segrega. Por la izquierda, asimismo, linda con el mencionado resto del predio número DOS o finca registral número 15.352. Y al fondo, con el edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B) que figura inscrito como la registral número 14.097. --

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CERO ENTEROS Y DOS CENTESIMAS POR CIENTO =0,02%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ---

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889928. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1205WU. ---

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 8D0A028F157B3C38E5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. OAJURVIEL ADVISERS SL, OJD 25.497-VATES-B67852228, CN=48242448V, CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Description=Reg.28065 /Hoja:13, Fecha:01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 88, finca número 16.285.

**6.- URBANA.-** NÚMERO DOS-6, local señalado con la letra G) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de OCHENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NÚMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el citado resto del predio NÚMERO DOS o finca registral número 15.352, de donde este se segrega. Por la derecha desde el aludido frente, linda también con mas resto del PREDIO NÚMERO DOS o registral 15.352, de donde este predio se segrega. Por la izquierda, asimismo, linda con el mencionado resto del predio número DOS o finca registral número 15.352. Y al fondo, con el edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B), cuyo edificio figura inscrito como la registral 14.097.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CERO ENTEROS Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO =0,03%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889935.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1206EI.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 92, finca número 16.286.

**7.- URBANA.-** NUMERO DOS-7, local señalado con la letra H) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de MIL SETECIENTOS VEINTITRES METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrero, o viento Este, linda: Al frente o Este, con el citado resto del predio NUMERO DOS o finca registral número 15.352, de donde este predio se segrega. Por la derecha desde tal frente, linda con mas resto del PREDIO NUMERO DOS o registral 15.352, y además con el inmueble que se desarrolla sobre la denominada PARCELA C) o edificio inscrito como la registral número 15.286. Por la izquierda, linda con el susodicho resto del

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 27 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O-MURVIEL ADVISERS SL, CID 25497-VATES-B67852228, CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Descripción=Reg.28665 /Hoja1M:757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

predio NUMERO DOS o de la registral 15.352. Y al fondo, linda con el antedicho resto del predio NUMERO DOS. -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de SESENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO =0,65%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889942.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1207RO.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 97, finca número 16.287.

**8.- URBANA.-** NUMERO DOS-8, local señalado con la letra I) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con el citado resto del predio NUMERO DOS o finca registral número 15.352, de donde este predio se segrega. Por la derecha desde tal frente, linda el referido resto de la finca registral 15.352. Por la izquierda, con el edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B), cuyo edificio es la registral número 14.097. Y al fondo, linda, con el mentado edificio que se desarrolla sobre la aludida PARCELA B), cuyo edificio es la registral número 14.097. -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CATORCE CENTESIMAS POR CIENTO =0,14%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889959. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1208TP. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 101, finca número 16.288.

**9.- URBANA.-** NUMERO DOS-9, local señalado con la letra J) ubicado en la planta nivel -4. Tiene una superficie construida de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 28 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmatob. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U. C.-ES. O-MURVIEL-ADVISERS SL, OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242443V, Descripción=Reg.28665 /Hoja:1M-757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrero, o viento Este, linda: Al frente o Este, con el citado resto del predio NUMERO DOS o finca registral número 15.352, de donde este predio se segrega. Por la derecha desde tal frente, linda el edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA C), cuyo edificio es la registral número 15.286.- Por la izquierda, linda con el mentado resto de la registral número 15.352. Y al fondo, linda, con el edificio inscrito como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). -

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CATORCE CENTESIMAS POR CIENTO=0,14%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889966. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1209YA. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 105, finca número 16.289.

**10.- URBANA.-** NUMERO DOS-10, local señalado con la letra C) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de TRESCIENTOS VEINTE METROS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el edificio inscrito como la finca registral 15.286 que se desarrolla sobre la denominada PARCELA C), y además con la denominada TAPA o SOPORTE del citado edificio. Derecha desde dicho frente, con el mentado resto del PREDIO NUMERO DOS o registral 15.352. Por la izquierda, linda con el predio número DOS-19 del mismo edificio de que forma parte el que se describe. Y al fondo, linda con el susodicho RESTO DEL PREDIO DOS o finca registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DOCE CENTESIMAS POR CIENTO =0,12%=. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889973.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1210RO.----

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 29 de 59	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A026F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U. C. ES. O-MJUP3VEL-ADVISERS SL, OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28065 /Hoja:1M:757050, Tomo:42618 /Folio:13, Fecha:01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 109, finca número 16.290.

**11.- URBANA.-** NUMERO DOS-11, local señalado con la letra D) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de VENTIUN METROS CON SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera o viento Este, linda: Al frente o Este, con edificio que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B) y cuyo edificio figura inscrito como la finca registral 14.097. Derecha desde dicho frente, con el mentado resto del PREDIO NUMERO DOS o registral 15.352. Por la izquierda, linda con el mentado resto del PREDIO NUMERO DOS o registral 15.352. Y al fondo, por donde termina en punta, linda con el aludido resto del PREDIO NUMERO DOS o registral 15.352. -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UNA CENTESIMA POR CIENTO =0,01%=.Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889980.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1211TP.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 113, finca número 16.291.

**12.- URBANA.-** NUMERO DOS-12, local señalado con la letra E) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS DOCE CON TREINTA Y DOS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con el referido resto del predio número DOS o finca registral 15.352. Por la derecha, desde el citado frente, linda con el mentado resto del predio DOS o finca registral 15.352. Por la izquierda, linda también con el mentado resto del

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 30 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_#AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C3865A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C=ES, O=MURVEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97=VATES-B67852228, CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28665 /Hoja:1M-757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

predio número DOS o finca registral número 15.352.

Y al fondo, linda con edificio que figura inscrito como la registral número 14.097 y que se desarrolla sobre la denominada Parcela B). Tiene en el valor total del inmueble, una participación de OCHO CENTESIMASPOR CIENTO =0,08%=. Pertenecientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000889997. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1212YA. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 117, finca número 16.292.

**13.- URBANA.-** NUMERO DOS-13, local señalado con la letra F) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de CINCUENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera o viento Este, linda: Al frente o Este, con edificio que figura inscrito como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha desde dicho frente, linda, con el referido resto del predio NUMERO DOS o finca registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mentado resto del predio NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, por donde termina en punta, linda con el susodicho resto del predio NUMERO DOS o finca registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DOS CENTESIMAS POR CIENTO =0,02%=. Pertenecientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890009. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1213US. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 121, finca número 16.293.

**14.- URBANA.-** NUMERO DOS-14, local señalado con la letra G) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de CIENTO CUARENTA Y CINCO CON CUARENTA Y TRES metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, #6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 8D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U. C. ES. O=UJIBVEL-ADVERSERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28065 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

TERCIARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Tiene forma triangular. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera o viento Este, con el que se corresponde con el lado izquierdo del aludido triángulo, linda: Al frente o Este, con edificio que figura inscrito como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha desde tal frente, que se corresponde con la base del susodicho triángulo, linda con el citado resto del predio NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, desde dicho frente, que se corresponde a su vez con el lado derecho del mentado triángulo, linda igualmente con el referido edificio que figura inscrito como la registral número 14.097. Y al fondo, que se corresponde con el ángulo del lado derecho del mentado triángulo y su base linda con el predio número DOS-15 procedente del mentado PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CINCO CENTESIMAS POR CIENTO =0,05%= . CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890016.----- REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1214ID.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 125, finca número 16.294.

**15.- URBANA.-** NUMERO DOS-15, local señalado con la letra H) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de CINCUENTA CON DIECINUEVE metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el citado resto del predio número DOS o registral número 15.352. Por la derecha, desde tal frente, por donde termina en punta, linda con el aludido resto del predio número dos o registral número 15.352. Por la izquierda, linda, igualmente con el aludido resto del predio número dos o registral número 15.352. Y al fondo, linda, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B).

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UNA CENTESIMA POR CIENTO =0,01%= . Pertenecientes al edificio en construcción sito en Oviedo,

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 32 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F167B3C398EAE7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma. Para más información consulte la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=MIJURVEL\_ADSVERSERS SL, O=ID 2 5 4 97-VATES-B67852228, CN=46242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28065 /Hoja1M/57/050, Tomo=42618 /Folio:13 /Fecha=01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890023.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1215OF.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 129, finca número 16.295.

**16.- URBANA.-** NUMERO DOS-16, local señalado con la letra I) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de CIENTO NOVENTA Y UNO CON NOVENTA Y CUATRO metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el citado resto del predio número DOSo registral número 15.352. Por la derecha, desde tal frente, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la izquierda, linda, igualmente con el aludido resto del predio número dos o registral número 15.352. Y al fondo, linda, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral número 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Tiene en el valor total del inmueble, una participación de SIETE CENTESIMAS POR CIENTO=0,07%=.Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890030.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1216PG.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 133, finca número 16.296.

**17.- URBANA.-** NUMERO DOS-17, local señalado con la letra J) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de CINCUENTA Y CINCO CON SESENTA Y SIETE metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_#6AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. OJAJUJVEL ADVISERS SL. OID.2.5.4.97.VATES.B67852228.CN=48242443V.CARLOS BASTE (R: B67852228). SN=BASTE PALAUDARIAS. G=CARLOS. SERIALNUMBER=IDCES46242443V. Descripción=Reg.28665 /Hoja:1M:757050 /Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha, desde tal frente, con el aludido resto del predio número dos o registral número 15.352. Por la izquierda, linda, igualmente con el citado resto del predio número dos o registral número 15.352. Y al fondo, por donde termina en punta, linda con el aludido resto del predio número dos o registral número 15.352. Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DOS CENTESIMAS POR CIENTO =0,02%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890047. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1217AH. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 137, finca número 16.297.

**18.- URBANA.-** NUMERO DOS-18, local señalado con la letra K) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de DOSCIENTOS DOCE CON TREINTA Y DOS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral 14.097, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA B). Por la derecha, desde tal frente, con el aludido resto del predio número dos o registral número 15.352. Por la izquierda, linda, igualmente con el citado resto del predio número dos o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el aludido resto del predio número dos o registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de OCHO CENTIMAS POR CIENTO =0,08%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890054. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1218SJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 141, finca número 16.298.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C398E5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección de la entidad emite para este documento. Firmado por: U\_C-ES\_O-MUPRIVEL\_ADVERSERS SL\_OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242445W, Descripción=Reg.28665 /Hoja:1M:757050 /Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**19.- URBANA.-** NUMERO DOS-19, local señalado con la letra B) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de CIENTO TRECE CON TREINTA Y SEIS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral 15.286, que se desarrolla en el subsuelo de la denominada PARCELA C). Por la derecha, desde tal frente, con el predio número DOS-10 del mismo edificio al que pertenece la finca que se está describiendo. Por la izquierda, linda con el edificio en el Registro de la propiedad como la registral número 14.097 que se desarrolla sobre la citada PARCELA B). Y al fondo, linda con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CUATRO CENTESIMAS POR CIENTO =0,04%=.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890061.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1219DK.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 145, finca número 16.299.

**20.- URBANA.-** NUMERO DOS-20, local señalado con la letra L) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de VEINTIUNO CON SESENTA Y SEIS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCIARIO-COMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral 14.097. Por la derecha desde dicho frente, linda con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mentado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, por donde termina en punta, linda con el aludido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UNA CENTESIMA POR CIENTO =0,01%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo,

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 35 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C388EAE7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C=ES, O=MURVIEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97=VATES-B67852228, CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Descripción=Reg.28665 /Hojas:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890078.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1220AH.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 149, fincanúmero 16.300.

**21.- URBANA.-** NUMERO DOS-21, local señalado con la letra M) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON CUARENTA Y OCHO metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral 15.286, que se desarrolla en el subsuelo de la denominada PARCELA C). Por la derecha desde dicho frente, con el edificio que figura inscrito en el Registro de la Propiedad como la registral 14.097, que se desarrolla en la denominada PARCELA B). Por la izquierda, con el referido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, linda con el aludido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DIECISEIS CENTESIMAS POR CIENTO =0,16%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890085. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1221SJ. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 153, finca número 16.301.

**22.- URBANA.-** NUMERO DOS-22, local señalado con la letra N) ubicado en la planta nivel -3. Tiene una superficie construida de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON DOS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIO- COMERCIAL y/u OTROS USOS. Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 36 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A026F157B3C38E5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: 1-C=ES, O=MURVIEL-ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242443V, Descripción=Reg.28065 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la derecha desde tal frente, con el aludido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo con el susodicho RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CUARENTA Y SIETE CENTESIMAS POR CIENTO =0,47%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890092. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1222DK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 157, finca número 16.302.

**23.- URBANA.-** NUMERO DOS-23, local señalado con la letra O) ubicado en la planta nivel 3. Tiene una superficie construida de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON DOS metros cuadrados, aproximadamente. Se destina a USO TERCARIOCOMERCIAL y/u OTROS USOS.

Tiene su acceso desde el exterior del edificio a través del RESTO DEL PREDIO NUMERO DOS, registral número 15.352, de donde esta finca se segrega, que lo enlazan a su vez mediante una serie de servidumbres, ya constituidas con las denominadas calles Guillermo Estrada, Eduardo Herrera, Policarpo Herrero y calle Ciriaco Miguel Vigil y Parque Clarín Norte. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente o Norte, con RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la derecha desde tal frente, con el aludido RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Por la izquierda, linda con el mencionado RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352. Y al fondo, con el susodicho RESTO del PREDIO NUMERO DOS o registral número 15.352.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CUARENTA Y SIETE CENTESIMAS POR CIENTO=0,47%=. Pertencientes al edificio en construcción sito en Oviedo, sobre el que se desarrollará, entre otros, la mayor parte del denominado PALACIO DE CONGRESOS, sito en Buenavista. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890108. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247501TP6084N1223FL. -----

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 37 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C38E5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma. Verifique la validez de la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U-C-ES-O-MJ3V1VEL-ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242443V, Descripción=Reg-28065 /Hoja:1M-757050, Tomo=42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 /CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 161, finca número 16.303.

**24.- URBANA.- PREDIO NUMERO DIEZ-1:** Local ubicado en la denominada planta nivel -4, señalado con la letra E). Que tiene una superficie construida de SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS Y SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario- comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: - Al frente o Este, con RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la finca registral número 15.370. Por la derecha desde dicho frente, o viento Norte, con edificio que figura inscrito como la registral 15.286, que se desarrolla en el subsuelo de la denominada PARCELA C). Por la izquierda o Sur, linda con RESTO del PREDIO DIEZ o de la registral número 15.370. Y al fondo, o viento Oeste, linda con edificio que figura inscrito como la registral 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A).

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de TREINTA Y SIETE CENTESIMAS POR CIENTO -0,37%-. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890269.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0101YW.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3331, libro 2239, folio 221, finca número 16.318.

**25.- URBANA.- PREDIO NUMERO DIEZ-2,** local ubicado en la denominada planta nivel -4, señalado con la letra F). Que tiene una superficie construida de MIL NOVECIENTOS TRECE METROS Y NOVENTA DECIMETROSCUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio.

Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: - Al frente o Este, con RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la finca registral número 15.370. Por la derecha desde dicho frente, o viento Norte, con el citado RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la finca registral número 15.370 y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Tiene en el valor total del inmueble, una participación de NOVENTA Y CINCO CENTESIMAS

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 38 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_#6AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18DDA0208F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección de la entidad emite. Firmado por: C=ES, O=MURVIEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.971-VATES-B67852228, CN=48242443V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242443V, Description=Reg.28665 /Hoja:1M/57050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OUCERES, OFNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

POR CIENTO -0,95%.-= Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890276. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0102UE.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334 libro 2240, folio 1, finca número 16.319.

**26.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-3, local ubicado en la denominada planta nivel -4, señalado con la letra G). Que tiene una superficie construida de SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS Y TRECE DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Policarpo Herrero, o viento Sur, linda:- Al frente o Sur, con el citado RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y con el predio TRES de este mismo edificio o registral número 15.363. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Este, linda con el mentado RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral 15.370. Por la izquierda, o viento Oeste, linda con el susodicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral 15.370. Y al fondo, linda, con tal RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral 15.370 y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A).

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de TREINTA Y SIETE CENTESIMAS POR CIENTO -0,37%-. Junto con otras, constituye el CENTRO COMERCIAL ESPACIO BUENAVISTA en Oviedo. ----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890283. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0103IR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 5, finca número 16.320.

**27.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-4, local ubicado en la denominada planta nivel -4, señalado con la letra H). Que tiene una superficie construida de CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS Y SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Policarpo Herrero, o viento Sur, linda:- Al frente o Sur, con el citado RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y con el predio TRES de este mismo edificio o registral número 15.363. Por la derecha,

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, #6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U-C-ES, O=MURVEL, ADVISERS SL, O=ID 2 5 4 97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28065 /Hojas:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

desde dicho frente, o viento Este, linda con el mentado RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral 15.370. Por la izquierda, o viento Oeste, linda, con el susodicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la finca registral número 15.370.- Y al fondo, linda, con tal RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral 15.370 y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). -

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de VEINTE CENTESIMAS POR CIENTO - 0,20%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero - fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890290.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N01040T.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 9, finca número 16.321.

**28.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-5, local ubicado en la denominada planta nivel -4, señalado con la letra I). Que tiene una superficie construida de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS Y SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con el citado RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Sur, linda con más RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370. Por la izquierda, o viento Norte, linda, con el susodicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la finca registral número 15.370, y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Y al fondo, linda, con el susodicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral 15.370 y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Tiene en el valor total del inmueble, una participación de NOVENTA Y DOS CENTESIMAS POR CIENTO -0,92%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero - fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste- en Buenavista, Oviedo.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890306.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0105PY.-----

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 40 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A0208F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma. Para obtener la versión electrónica de la firma, consulte la dirección web que se proporciona en la dirección web que se proporciona en este documento. Firmado por: U-C-ES-O-MUP3VIEL-ADVISERS SL, OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Descripción=Reg.28065 /Hoja:11/757050, Tomo:42618 /Folio:13, Fecha:01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 13, finca número 16.322.

**29.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-6, local ubicado en la denominada planta nivel -4, señalado con la letra J). Que tiene una superficie construida de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS Y UN DECIMETRO CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con el citado RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370. Por la derecha, desde dicho frente, linda con más RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370. Por la izquierda, o viento Norte, linda con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.286, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA C). Y al fondo, linda, con edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A).

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de VEINTIDOS CENTESIMAS POR CIENTO - 0,22%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero - fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890313.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0106AU.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 17, finca número 16.323.

**30.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-7, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalada con la letra E). Que tiene una superficie construida de OCHOCIENTOS SIETE METROS Y CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con el citado RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral número 15.370 y calle Eduardo Herrera. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Norte, linda con edificio que figura inscrito como la registral número 15.286, que se desarrolla en el subsuelo de la denominada PARCELA C). Por la izquierda, o viento Sur, linda, con el mentado RESTO del predio NÚMERO DIEZ o de la registral número 15.370 y además con el predio DIEZ-9 de éste mismo edificio.- Y al fondo o viento Oeste, linda con los mentados RESTO del predio NÚMERO DIEZ o de la registral número 15.370 y además con el predio DIEZ-9 de éste mismo edificio;

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 41 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 8DD0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión electrónica de la firma. Para obtener la versión electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. OLMUPUVEL ADVISERS SL, CID 2 5 4 97-VATES-B6785228, CN=48242448V, CARLOS BASTE (R: B6785228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

y también linda con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). -- Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CUARENTA CENTESIMAS POR CIENTO - 0,40%- CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890320. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0107SI. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 21, finca número 16.324.

**31.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-8, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalada con la letra F). Que tiene una superficie construida de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con el citado RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral número 15.370. Por la derecha, desde dicho frente o viento Norte, linda con tal RESTO del predio NUMERO DIEZ o de la registral número 15.370, con el predio número DIEZ-10 de este mismo edificio, y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Por la izquierda, o viento Sur, con REST del predio NÚMERO DIEZ o de la registral número 15.370. Y al fondo, o viento Oeste, linda con el resto del predio diez o de la registral 15.370, con predios números DIEZ-10 y DIEZ-11, de este mismo edificio, y además con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Tiene en el valor total del inmueble, una participación de NOVENTA Y CUATRO CENTESIMAS POR CIENTO -0,94%-. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890344.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0108DO.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 25, finca número 16.325.

**32.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-9, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalada con la letra G). Que tiene una superficie construida de VEINTIUN METROS Y CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con el predio número DIEZ-7 de este mismo edificio. Por la derecha, desde tal frente, o viento Norte, linda con dicho predio DIEZ-9 de este

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 42 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3885A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección de la entidad emite. Firmado por: C=ES, O=MURVIEL\_ADMISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28065 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

*Información confidencial*

mismo edificio. Por la izquierda o Sur, linda con el RESTO del predio DIEZ o de la finca registral número 15.370. Y al fondo, o viento Oeste, linda con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A).

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UNA CENTESIMA POR CIENTO - 0,01%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere - fachada Norte-, calle Policarpo Herrero - fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890368.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0109FP.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 29, finca número 16.326.

**33.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-10, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalada con la letra H). Que tiene una superficie construida de VEINTICUATRO METROS Y SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Eduardo Herrera, o viento Este, linda: Al frente o Este, con el predio número DIEZ-8 de este mismo edificio. Por la derecha, desde tal frente, o viento Norte, linda con el RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370. Por la izquierda o Sur, linda con el predio número DIEZ-8 de este mismo edificio. Y al fondo, linda, con el edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). -

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UNA CENTESIMA POR CIENTO -0,01%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere - fachada Norte-, calle Policarpo Herrero - fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890382. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0110SI. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 33, finca número 16.327.

**34.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-11, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalada con la letra I). Que tiene una superficie construida de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio

**OBSERVACIONES:**

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 43 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_#AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U-C-ES, O=UJIVEL\_ADISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242443V, Description=Reg.28665 /Hoja:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Policarpo Herrero, o viento Sur, linda:- Al frente o Sur, con el mentado RESTO del predio número DIEZ o de la registral número 15.370, y además con el predio número tres de este mismo edificio. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Este, linda con el predio número DIEZ-8 de este mismo edificio. Por la izquierda, linda con el RESTO del predio número DIEZ o de la registral número 15.370. Y al fondo, linda con dicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y además con edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Tiene en el valor total del inmueble, una participación de DIECISIETE CENTESIMAS POR CIENTO -0,17%-.

Pertenece al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere - fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890399.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0111DO.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 37, finca número 16.328.

**35.- URBANA.-** PREDIO NUMERO DIEZ-12, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalada con la letra J). Que tiene una superficie construida de DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Policarpo Herrero, o viento Sur, linda:- Al frente o Sur, con el mentado RESTO del predio número DIEZ o de la registral número 15.370, y además con el predio número tres de este mismo edificio. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Este, con RESTO del predio número DIEZ o de la registral número 15.370, y además con edificio que figura inscrito en el Registro como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). Por la izquierda, o viento Oeste, linda con el RESTO del predio número DIEZ o de la registral número 15.370. Y al fondo, linda con dicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y además con edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de UN ENTERO Y TRECE CENTESIMAS POR CIENTO -1,13%-. Pertenece al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. -----

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 44 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmatob. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: U-C-ES-O-MJURVEL-ADVISERS SL, CID 25.497-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja:1M:757050 /Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=A-C Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890405.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0112FP.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 41, finca número 16.329.

**36.- URBANA.-**PREDIO NUMERO DIEZ-13, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalada con la letra K). Que tiene una superficie construida de OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES METROS Y SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, aproximadamente. Destinado a uso terciario- comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, de donde éste procede, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Ciriaco Miguel Vigil, o viento Oeste, linda: Al frente u Oeste, con calle Ciriaco Miguel Vigil y RESTO del predio número DIEZ o de la registral número 15.370. Por la derecha, desde dicho frente, o viento Sur, con RESTO del predio número DIEZ o de la registral número 15.370. Por la izquierda, o viento Norte, linda con el edificio que figura inscrito en el Registro como la registral número 15.286, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA C). Y al fondo o Este, linda con dicho RESTO del predio NUMERO DIEZ o registral número 15.370, y además con edificio que figura inscrito como la registral número 15.350, que se desarrolla sobre la denominada PARCELA A). -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CUARENTA Y UNA CENTESIMAS POR CIENTO -0,41%-. Perteneciente al edificio en construcción, con forma de "U", con fachadas a las calles Tartiere -fachada Norte-, calle Policarpo Herrero -fachada Sur-, y calle Ciriaco Miguel Vigil -fachada Oeste-, en Buenavista, Oviedo. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890412.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247502TP6084N0113GA.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 45, finca número 16.330.

**37.- URBANA.-** URBANA: NUMERO DOS-1, local ubicado en la denominada planta nivel -4 (del edificio que se encuentra inscrito como registral 15.286), señalado con la letra B). Que tiene una superficie construida de MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON CATORCE metros cuadrados, aproximadamente. Destinado a uso terciario- comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde este predio se segrega, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente, o Norte, con RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega. Por la derecha, desde dicho frente o viento Oeste, linda, con más RESTO del

OBSERVACIONES:

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MOD00_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 45 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la versión de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=MIJIVEL ADVISERS SL, CID 25497-VATES-B67852228, CN=48242448V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Descripción=Reg.28665 /Hoja:1M:757050, Tomo:42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, O=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, y además con el predio número DOS-2 de este mismo edificio. Por la izquierda, o viento Este, linda con tal RESTO del predio NUMERO DOS. Y al fondo, linda con el referido RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, y además con edificios que figuran inscritos como las registrales 15.350 y 14.097, que se desarrollan de forma respectiva sobre las denominadas PARCELAS A) y B), respectivamente.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de CINCO ENTEROS Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO =5,05%=-. CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890474. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1201HE. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 81, finca número 16.339.

**38.- URBANA.-** NUMERO DOS-2, local ubicado en la denominada planta nivel -4, señalado con la letra C). Que tiene una superficie construida de SETECIENTOS SEIS CON SETENTA Y OCHO metros cuadrados, aproximadamente. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde este predio se segrega, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylia, o viento Norte, linda: Al frente, o Norte, con RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega. Por la derecha, desde dicho frente o viento Oeste, linda, con más RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360. Por la izquierda, o viento Este, linda con el predio número DOS-1 de este mismo edificio, y además con el referido RESTO del predio NUMERO DOS. Y al fondo, o viento Sur, linda con el referido RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360.

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de TRES ENTEROS Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO =3,06%=-. Perteneciente al edificio sito en Oviedo, con frente a las denominadas calles Guillermo Estrada -frente Este-, calle Ciriaco Miguel Vigil -frente Oeste-, y acceso a Buenavista desde dicha calle Guillermo Estrada -frente Sur, todas ellas por debajo de la rasante de dichas calles, salvo con la calle Guillermo Estrada que en parte se encuentra a nivel de su rasante. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890481. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1202JR. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 85, finca número 16.340.

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF:18DDA028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmas. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: I. C. ES. O-MUJIVUEL\_ADIUSERS S.L. OJD 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242443V, Descripción=Reg-28065 /Hoja:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**39.- URBANA.-** NUMERO DOS-3, local ubicado en la denominada planta nivel - 4, señalado con la letra D). Que tiene una superficie construida de DOS MIL NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Destinado a uso terciario-comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde este predio se segrega, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente, o Norte, con RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega. Por la derecha, desde dicho frente o viento Oeste, linda, con más RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360. Por la izquierda, o viento Este, linda con el referido RESTO del predio NUMERO DOS. Y al fondo, linda con el referido RESTO del predio NUMERO DOS, y además con los edificios que figuran inscritos como los registrales números 15.350 y 14.097, que de forma respectiva se desarrollan sobre las denominadas PARCELAS A) y B).- -----

Tiene en el valor total del inmueble, una participación de NUEVE ENTEROS Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO =9,06%=. Perteneciente al edificio sito en Oviedo, con frente a las denominadas calles Guillermo Estrada -frente Este-, calle Ciriaco Miguel Vigil -frente Oeste-, y acceso a Buenavista desde dicha calle Guillermo Estrada -frente Sur, todas ellas por debajo de la rasante de dichas calles, salvo con la calle Guillermo Estrada que en parte se encuentra a nivel de su rasante. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890498. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1203KT. ---

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 89, finca número 16.341.

**40.- URBANA.-** NUMERO DOS-4, local ubicado en la denominada planta nivel - 3, señalado con la letra B). Que tiene una superficie construida de MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON OCHENTA Y CINCO metros cuadrados, aproximadamente. Destinado a uso terciario comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde este predio se segrega, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, oviento Norte, linda: Al frente, o Norte, con el denominado "Parque Clarin-Norte, por debajo de su rasante, y además, con el citado RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega. Por la derecha, desde dicho frente o viento Oeste, linda, con más RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, y además con vacío sobre la tapadera del subsuelo en que se encuentra ubicado este predio. Por la izquierda, o viento Este, linda con calle Eduardo Herrera, y RESTO del predio NUMERO DOS. Y al fondo, o viento Sur, linda con los edificios que figuran inscritos como los

DOCUMENTO OTROS DOCUMENTOS APORTADOS: MODDOO_-_OFERTA_VENTA_CC_ESPACIO_BUENAVISTA.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>31457</b> , Fecha de entrada: <b>19/04/2024 12:02:00</b> , Fecha de presentación: <b>19/04/2024 12:02:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>J6AVP-OW4L0-4XB3M</b> Página 47 de 59	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A026F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C=ES, O=MURVIEL ADVISERS SL, OID.2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Description=Reg.28665 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 /CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

*Información confidencial*

registrales números 15.350 y 14.097, que de forma respectiva se desarrollan sobre las denominadas PARCELAS A) y B), y resto de predio dos. Tiene en el valor total del inmueble, una participación de SIETE ENTEROS Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO =7,06%=.

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890504.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1204LY.----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 93, finca número 16.342.

**41.- URBANA.-** NUMERO DOS-5, local ubicado en la denominada planta nivel -3, señalado con la letra C). Que tiene una superficie construida de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON SETENTA Y DOS metros cuadrados, aproximadamente. Destinado a uso terciario comercial y/u otros usos. Tiene su acceso a través del RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde este predio se segrega, que lo comunica con el exterior del edificio. Y tomando sus linderos desde la denominada calle Arturo Alvarez Buylla, o viento Norte, linda: Al frente, o Norte, con el denominado "Parque Clarin-Norte, por debajo de su rasante, y además, con el citado RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega. Por la derecha, desde dicho frente o viento Oeste, linda, con la calle Ciriaco Miguel Vigil.- Por la izquierda, o viento Este, linda con RESTO del predio NUMERO DOS o de la finca registral número 15.360, de donde esta se segrega, y además con vacío sobre tapadera del subsuelo en que se encuentra ubicado este predio.- Y al fondo, o viento Sur, linda con los edificios que figuran inscritos como los registrales números 15.350 y 14.097, que de forma respectiva se desarrollan sobre las denominadas PARCELAS A) y B), y resto del predio dos. Tiene en el valor total del inmueble, una participación de OCHO ENTEROS Y CATORCE CENTESIMAS POR CIENTO =8,14%=. Perteneciente al edificio sito en Oviedo, con frente a las denominadas calles Guillermo Estrada -frente Este-, calle Ciriaco Miguel Vigil -frente Oeste-, y acceso a Buenavista desde dicha calle Guillermo Estrada -frente Sur, todas ellas por debajo de la rasante de dichas calles, salvo con la calle Guillermo Estrada que en parte se encuentra a nivel de su rasante. -----

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 33031000890511.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 8247503TP6084N1205BU.-----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 5 de Oviedo, al tomo 3334, libro 2240, folio 97, finca número 16.343.

**OBSERVACIONES:**

Información confidencial

ANEXO II - CERTIFICADO DEUDAS TRIBUTARIAS MUNICIPALES (IBI)

Table with document and signature information. Includes fields for 'DOCUMENTO', 'IDENTIFICADORES', 'OTROS DATOS', and 'FIRMAS'. Document title: 'INFORME: Informe Deuda Pendiente 20240306 III'. Signature date: '08/03/2024 09:55'.



Este es un copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A0208F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. O. MURIVEL ADVISERS SL. CID 2 5 4 97-VATES-B67852228. CN=48242445V CARLOS BASTE (R: B67852228). SN=BASTE PALAUDARIAS. G=CARLOS. SERIALNUMBER=IDES-46242445V. Description=Reg.28065 /HojaIM-757050 /Tomo-42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 /CN=AC Representación, OU=CERES, O=FMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.



Expediente: RPPS ESPACIO OVIEDO S.L./ MURIVEL ADVISERS SL / RANSANT INNOVATION SL ("Calatrava")  
Asunto: Análisis de la deuda que afecta a las 62 fincas del Centro Comercial Espacio Buenavista

Habiéndose solicitado una estimación a fecha 30 de junio de 2024 de la deuda pendiente de pago que afecta a los 62 inmuebles que conforman el Centro Comercial Espacio Buenavista, se emite el siguiente,

INFORME

Las fincas referidas están afectadas por la deuda relativa al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los ejercicios 2019 a 2024, ambos incluidos, de los que responde, bien por derivación de responsabilidad tributaria (ejercicios 2019 a 2022), bien por su condición de sujeto pasivo del impuesto (ejercicios 2023 y 2024), las sociedades MURIVEL ADVISERS SL y RANSANT INNOVATION SL, de acuerdo con el siguiente detalle:

Table with 7 columns: OBLIGADO AL PAGO, CONCEPTO, EJERCICIO, IMPORTE PRINCIPAL, RECARGO, INTERÉS, TOTAL. It lists tax debts for various companies and years, including a total of 3,592,180.28€.

No le constan a esta Sección otras deudas por otros conceptos, si bien se advierte que tanto la deuda que se exige por derivación de responsabilidad (IBI 2019 a 2022), como la deuda afectada por la solicitud de fraccionamiento del pago (IBI 2023), a fecha 30 de junio de 2024 puede verse incrementada por los recargos del procedimiento ejecutivo sobre el importe principal, en el caso de que transcurran los plazos que se otorgarán al obligado al pago para realizar el ingreso en periodo voluntario.



Información confidencial

DOCUMENTO ACUERDO DE DERIVACIÓN: Acuerdo de Inicio Derivación MURIVEL	IDENTIFICADORES Número de Anotación de Salida: 10704, Fecha de Salida: 07/03/2024 12:29:00	ESTADO FIRMADO 05/03/2024 19:17
OTROS DATOS Código para validación: 237SH-H0H42-8ECJG Fecha de emisión: 7 de Marzo de 2024 a las 13:42:19 Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1- Asesora Jurídica de la Sección de Recaudación 2 de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 15:11 2- Jefe de Sección de Recaudación del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO en nombre de Adjunta al Jefe de Sección para Recaudación Ejecutiva. Firmado 05/03/2024 18:42 3- Jefe de Sección de Recaudación del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 18:42 4- Tesorera Municipal del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 19:17	



Nº RECIBO	REFERENCIA CATASTRAL	EJERCICIO	IMPORTE PRINCIPAL
11707429	8247502TP6084N0118BH	2021	5.124,49 €
11707428	8247502TP6084N0117LG	2021	27.276,87 €
11707430	8247502TP6084N0101UE	2021	87.572,93 €
11707438	8247503TP6084N1207XO	2021	13.161,75 €
11707406	8247501TP6084N1229BW	2021	1.912,02 €
11707403	8247501TP6084N1226JX	2021	1.490,25 €
11707411	8247501TP6084N1234XR	2021	17.537,03 €
11707409	8247501TP6084N1232BW	2021	2.825,85 €
11707425	8247502TP6084N0114HS	2021	5.124,49 €
11707410	8247501TP6084N1233ZE	2021	17.537,03 €
11707431	8247503TP6084N1002AZ	2021	14.846,68 €
11707377	8247501TP6084N1002HZ	2021	148.034,30 €
710988	8247503TP6084N1206ZI	2022	14.267,12 €
710989	8247503TP6084N1207XO	2022	12.416,75 €
710977	8247502TP6084N0114HS	2022	5.097,38 €
710952	8247501TP6084N1229BW	2022	1.901,90 €
710953	8247501TP6084N1230KM	2022	1.482,37 €
710978	8247502TP6084N0115JD	2022	16.341,25 €
710979	8247502TP6084N0116KF	2022	4.740,78 €
710980	8247502TP6084N0117LG	2022	26.544,82 €
710954	8247501TP6084N1231LQ	2022	139,85 €
710955	8247501TP6084N1232BW	2022	2.810,90 €
710981	8247502TP6084N0118BH	2022	5.097,38 €
710956	8247501TP6084N1233ZE	2022	17.066,38 €
710957	8247501TP6084N1234XR	2022	17.066,38 €
710947	8247501TP6084N1224GB	2022	2.810,90 €
710948	8247501TP6084N1225HZ	2022	139,85 €
710949	8247501TP6084N1226JX	2022	1.482,37 €
710950	8247501TP6084N1227KM	2022	982,91 €
710951	8247501TP6084N1228LQ	2022	440,51 €
710923	8247503TP6084N1002AZ	2022	14.205,25 €
710893	8247501TP6084N1002HZ	2022	143.928,77 €
710909	8247502TP6084N0101UE	2022	85.697,26 €
<b>Importe Principal Total</b>			<b>1.569.997,47€</b>

Comprobado en el curso del procedimiento de apremio la insolvencia del deudor principal, así como la inexistencia de responsables solidarios, se ha procedido a declarar el fallido del mismo.

Comprobado, asimismo, que se ha transmitido la propiedad de los inmuebles cuyas referencias se indican, a la sociedad MURIVEL ADVISERS SL, C.I.F.: B67852228 y que sobre dichos bienes existen los débitos anteriormente mencionados, se pone en su conocimiento la iniciación del procedimiento de derivación de la acción administrativa de cobro como adquirente del bien afecto al pago del I.R.I., en base a lo dispuesto en el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en los artículos 43.1 d-) y 79 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo con los artículos 41 y 174 de la Ley General Tributaria, en relación con el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se le requiere para que en el plazo máximo de 15 días hábiles, siguientes a la recepción del presente escrito, formule las alegaciones que considere oportunas con relación a la iniciación del procedimiento de derivación de responsabilidad de la acción administrativa de cobro.

OBSERVACIONES:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C98E5A2E7EE3F70C03A56660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. O-MURIVEL ADVISERS SL. OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=B67852228, OU=CERES, O=FMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811\_16AVP-OW4L0-4XB3M\_CAF18D0A028F157B3C98E5A2E7EE3F70C03A56660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. O-MURIVEL ADVISERS SL. OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=B67852228, OU=CERES, O=FMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

DOCUMENTO  
ACUERDO DE DERIVACIÓN: Acuerdo de Inicio  
Derivación RANSAT

IDENTIFICADORES  
Número de Anotación de Salida: 10698, Fecha de Salida: 07/03/2024  
12:22:00

OTROS DATOS  
Código para validación: LIT69-GPN02-QFIA5  
Fecha de emisión: 12 de Marzo de 2024 a las 13:05:41  
Página 2 de 4

ESTADO  
FIRMADO  
05/03/2024 19:16

El documento ha sido firmado o aprobado por:  
1 - Asesora Jurídica de la Sección de Recaudación 2 de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 15:11  
2 - Jefe de Sección de Recaudación del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO en nombre de Adjunta al Jefe de Sección para Recaudación Ejecutiva. Firmado 05/03/2024 18:42  
3 - Jefe de Sección de Recaudación del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 18:42  
4 - Tesorera Municipal del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 19:16

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1463631 LIT69-GPN02-QFIA5 8044892328F965E0950954F2928F0291 CPT2024) generado con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: L. C-ES. O-MUNICIPAL-ADVISERS SL. OID 2.5.4.97-VATES-B678652228, CN=48242443W-CARLOS BASTE (R: B678652228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDES-46242443W, Descripción=Reg.28065 Tblajam-57050 Tlomo-42618 Ffolio:13.Fecha:01/03/2023 Inscripción:4 CN=A-C Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1463631 LIT69-GPN02-QFIA5 8044892328F965E0950954F2928F0291 CPT2024) generado con la aplicación informática Firmasbc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Nº RECIBO	REFERENCIA CATASTRAL	EJERCICIO	IMPORTE PRINCIPAL
11411796	8247502TP6084N0101YW	2020	5.323,36 €
11411808	8247502TP6084N0113GA	2020	11.152,44 €
11411801	8247502TP6084N0106AU	2020	5.323,36 €
11411770	8247501TP6084N1209YA	2020	2.606,80 €
11411779	8247501TP6084N1218SJ	2020	1.494,77 €
11411797	8247502TP6084N0102UJ	2020	25.594,44 €
11411766	8247501TP6084N1205VU	2020	1.549,95 €
11411782	8247501TP6084N1221SJ	2020	3.003,84 €
11411771	8247501TP6084N1210RO	2020	2.263,31 €
11411820	8247503TP6084N1205BU	2020	15.335,36 €
11707422	8247502TP6084N0111DO	2021	2.481,40 €
11707379	8247501TP6084N1202XR	2021	3.100,00 €
11707433	8247503TP6084N1202JR	2021	2.936,72 €
11707393	8247501TP6084N1216PG	2021	1.349,95 €
11707420	8247502TP6084N0109FP	2021	147,62 €
11707399	8247501TP6084N1222DK	2021	16.645,54 €
11707368	8247501TP6084N1211TP	2021	154,65 €
11707414	8247502TP6084N0103IR	2021	3.121,09 €
11707390	8247501TP6084N1213US	2021	393,65 €
11707400	8247501TP6084N1223FL	2021	16.645,54 €
11707396	8247501TP6084N1219DK	2021	794,33 €
11707415	8247502TP6084N0104OT	2021	2.938,32 €
11707378	8247501TP6084N1201ZE	2021	2.200,23 €
11707369	8247501TP6084N1212YA	2021	1.490,25 €
11707419	8247502TP6084N0108DO	2021	25.241,08 €
11707432	8247503TP6084N1201HE	2021	4.846,62 €
11707418	8247502TP6084N0107SI	2021	10.737,77 €
11707421	8247502TP6084N0110SI	2021	175,74 €
11707392	8247501TP6084N1215OF	2021	351,47 €
11707435	8247503TP6084N1204LY	2021	12.816,31 €
11707384	8247501TP6084N1207RO	2021	22.939,18 €
11707383	8247501TP6084N1206EI	2021	618,59 €
11707416	8247502TP6084N0105PY	2021	24.708,85 €
11707391	8247501TP6084N1214ID	2021	1.019,27 €
11707385	8247501TP6084N1208TP	2021	2.544,67 €
11707397	8247501TP6084N1220AH	2021	154,65 €
11707380	8247501TP6084N1203MT	2021	520,18 €
11707434	8247503TP6084N1203KT	2021	16.448,04 €
11707381	8247501TP6084N1204QY	2021	22.939,18 €
11707394	8247501TP6084N1217AH	2021	393,65 €
11707423	8247502TP6084N0112FP	2021	30.390,42 €
11707412	8247502TP6084N0101YW	2021	5.307,25 €
11707424	8247502TP6084N0113GA	2021	11.097,03 €
11707417	8247502TP6084N0106AU	2021	5.307,25 €
11707386	8247501TP6084N1209YA	2021	2.600,91 €
11707395	8247501TP6084N1218SJ	2021	1.490,25 €
11707413	8247502TP6084N0102UJ	2021	25.467,28 €
11707382	8247501TP6084N1205VU	2021	548,30 €
11707398	8247501TP6084N1221SJ	2021	2.994,56 €
11707436	8247503TP6084N1205BU	2021	14.777,71 €
11707387	8247501TP6084N1210RO	2021	2.256,48 €
710969	8247502TP6084N0106AU	2022	4.876,21 €
710970	8247502TP6084N0107SI	2022	10.449,60 €
710971	8247502TP6084N0108DO	2022	24.563,67 €
710975	8247502TP6084N0112FP	2022	29.574,82 €
710972	8247502TP6084N0109FP	2022	146,84 €

Oficina de Recaudación - Plaza de la Constitución s/n, esquina calle Cimadevilla - 33009 Oviedo  
Tlno: 985 953 270

Página 214

OBSERVACIONES:

Información confidencial

DOCUMENTO ACUERDO DE DERIVACIÓN: Acuerdo de Inicio Derivación RANSAT	IDENTIFICADORES Número de Anotación de Salida: 10698, Fecha de Salida: 07/03/2024 12:22:00	ESTADO FIRMADO 05/03/2024 19:16
OTROS DATOS Código para validación: LIT69-GPN02-QFIA5 Fecha de emisión: 12 de Marzo de 2024 a las 13:05:41 Página 1 de 4	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1 - Asesor Jurídico de la Sección de Recaudación 2 de AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 15:11 2 - Jefe de Sección de Recaudación del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO en nombre de Adjunta al Jefe de Sección para Recaudación Ejecutiva. Firmado 05/03/2024 18:42 3 - Jefe de Sección de Recaudación del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 18:42 4 - Tesorera Municipal del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO. Firmado 05/03/2024 19:16	



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1463391 LIT69-GPN02-QFIA5 8247502TP6084N1204QY) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: C-ES, O=AYUNTAMIENTO DE OVIEDO, CN=AYUNTAMIENTO DE OVIEDO, OU=CERES, O=FMT-RCM, C=ES, el 19/04/2024 12:02:20.



MSV | 31.383

RANSANT INNOVATION SL  
Paseo de la Castellana nº8-7ªDcha  
28046 Madrid

ACUERDO DE INICIACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE DERIVACIÓN DE LA ACCIÓN ADMINISTRATIVA DE COBRO CONTRA EL ADQUIRENTE DEL BIEN INMUEBLE AFECTO AL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (IBI) Y NOTIFICACIÓN DEL TRAMITE DE AUDIENCIA

Se sigue por parte del Ayuntamiento de Oviedo expediente ejecutivo nº 2021/0010/29 a nombre de RPPSE ESPACIO OVIEDO SLU C.L.F.: B83780213, por deudas a la Hacienda Municipal, en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.), y por los ejercicios e importes siguientes:

Nº RECIBO	REFERENCIA CATASTRAL	EJERCICIO	IMPORTE PRINCIPAL
11159066	8247502TP6084N0113GA	2019	12.750,74 €
11159055	8247501TP6084N1204QY	2019	26.357,64 €
11159064	8247502TP6084N0105PY	2019	28.391,03 €
11159072	8247503TP6084N1205BU	2019	18.123,61 €
11159059	8247501TP6084N122ZDK	2019	19.126,11 €
11159071	8247503TP6084N1203KT	2019	20.172,13 €
11159056	8247501TP6084N1207RO	2019	2.650,95 €
11159060	8247501TP6084N1223FL	2019	19.126,11 €
11159056	8247501TP6084N1207RO	2019	23.706,69 €
11159065	8247502TP6084N0112FP	2019	34.919,29 €
11098177	8247502TP6084N106AU	2019	5.327,51 €
11411806	8247502TP6084N111D0	2020	2.488,94 €
11411763	8247501TP6084N1202XR	2020	3.109,41 €
11411817	8247503TP6084N1202JR	2020	3.041,80 €
11411777	8247501TP6084N1216PG	2020	1.353,76 €
11411804	8247502TP6084N108FP	2020	148,07 €
11411772	8247501TP6084N1211TP	2020	155,12 €
11411783	8247501TP6084N122ZDK	2020	16.728,65 €
11411798	8247502TP6084N103IR	2020	3.130,59 €
11411774	8247501TP6084N1213US	2020	394,85 €
11411784	8247501TP6084N1223FL	2020	16.728,65 €
11411780	8247501TP6084N1219DK	2020	796,74 €
11411799	8247502TP6084N104OT	2020	2.947,24 €
11411762	8247501TP6084N1201ZE	2020	2.206,90 €
11411803	8247502TP6084N108DO	2020	25.367,11 €
11411773	8247501TP6084N1212YA	2020	1.494,77 €
11411816	8247503TP6084N1201HE	2020	5.019,71 €
11411805	8247502TP6084N110SI	2020	178,27 €
11411802	8247502TP6084N107SI	2020	10.791,39 €
11411819	8247503TP6084N1204LY	2020	13.299,95 €
11411776	8247501TP6084N1215OF	2020	352,54 €
11411768	8247501TP6084N1207RO	2020	23.053,72 €
11411800	8247502TP6084N105PY	2020	24.832,22 €
11411767	8247501TP6084N1206EI	2020	620,47 €
11411775	8247501TP6084N1214ID	2020	1.022,37 €
11411769	8247501TP6084N1208TP	2020	2.552,39 €
11411781	8247501TP6084N1220AH	2020	155,12 €
11411764	8247501TP6084N1203MT	2020	521,76 €
11411818	8247503TP6084N1203KT	2020	17.068,72 €
11411778	8247501TP6084N1217AH	2020	394,85 €
11411765	8247501TP6084N1204QY	2020	23.053,72 €
11411807	8247502TP6084N0112FP	2020	30.542,16 €

Oficina de Recaudación - Plaza de la Constitución s/n, esquina calle Cimadevilla - 33009 Oviedo  
Tfno.: 985 953 270

Página 1/4

OBSERVACIONES:

Información confidencial

DOCUMENTO ACUERDO DE DERIVACIÓN: Acuerdo de Inicio Derivación RANSAT	IDENTIFICADORES Número de Anotación de Salida: 10698, Fecha de Salida: 07/03/2024 12:22:00
OTROS DATOS Código para validación: LIT69-GPN02-QFIA5 Fecha de emisión: 12 de Marzo de 2024 a las 13:05:41 Página 3 de 4	ESTADO FIRMADO 05/03/2024 19:16



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1463391 LIT69-GPN02-QFIA5 054592326786765084252929291 LIT7020) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



Nº RECIBO	REFERENCIA CATASTRAL	EJERCICIO	IMPORTE PRINCIPAL
710973	8247502TP6084N0110SI	2022	174,81 €
710974	8247502TP6084N0111DO	2022	2.468,28 €
710985	8247503TP6084N1203KT	2022	15.517,02 €
710986	8247503TP6084N1204LY	2022	12.090,86 €
710987	8247503TP6084N1205BU	2022	13.941,24 €
710976	8247502TP6084N0113CA	2022	10.793,21 €
710938	8247501TP6084N1215CF	2022	349,61 €
710939	8247501TP6084N1216PG	2022	1.342,52 €
710940	8247501TP6084N1217AH	2022	391,57 €
710941	8247501TP6084N1218SJ	2022	1.482,37 €
710942	8247501TP6084N1219DK	2022	790,13 €
710943	8247501TP6084N1220AH	2022	153,83 €
710944	8247501TP6084N1221SJ	2022	2.978,72 €
710945	8247501TP6084N1222DK	2022	16.198,62 €
710946	8247501TP6084N1223FL	2022	16.198,82 €
710983	8247503TP6084N1201HE	2022	4.673,53 €
710984	8247503TP6084N1202JR	2022	2.831,83 €
710958	8247501TP6084N1201ZE	2022	2.188,59 €
710932	8247501TP6084N1209YA	2022	2.587,15 €
710933	8247501TP6084N1210RO	2022	2.244,53 €
710934	8247501TP6084N1211TP	2022	153,83 €
710935	8247501TP6084N1212YA	2022	1.482,37 €
710936	8247501TP6084N1213US	2022	391,57 €
710937	8247501TP6084N1214ID	2022	1.013,88 €
710930	8247501TP6084N1207RO	2022	22.323,55 €
710931	8247501TP6084N1208TP	2022	2.531,21 €
710925	8247501TP6084N1202XR	2022	3.083,60 €
710926	8247501TP6084N1203MT	2022	517,43 €
710927	8247501TP6084N1204QY	2022	22.323,55 €
710928	8247501TP6084N1205WU	2022	545,40 €
710929	8247501TP6084N1206EI	2022	615,32 €
<b>Importe Principal Total</b>			<b>1.053.938,94€</b>

Comprobado en el curso del procedimiento de apremio la insolvencia del deudor principal, así como la inexistencia de responsables solidarios, se ha procedido a declarar el fallido del mismo.

Comprobado, asimismo, que se ha transmitido la propiedad de los inmuebles cuyas referencias se indican, a la sociedad RANSANT INNOVATION SL, C.L.F.: B67852087 y que sobre dichos bienes existen los débitos anteriormente mencionados, se pone en su conocimiento la iniciación del procedimiento de derivación de la acción administrativa de cobro como adquirente del bien afecto al pago del I.B.L., en base a lo dispuesto en el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en los artículos 43.1 d-) y 79 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo con los artículos 41 y 174 de la Ley General Tributaria, en relación con el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se le requiere para que en el plazo máximo de 15 días hábiles, siguientes a la recepción del presente escrito, formule las alegaciones que considere oportunas con relación a la iniciación del procedimiento de derivación de responsabilidad de la acción administrativa de cobro.

OBSERVACIONES:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811 J6AVP-OW4L0-4XB3M CAF18D0A028F157B3C398F5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. OJIVIA, J. VEL. ADVISERS SL. OJD 2 5 4 97-VATES-B67852228, CN=48242445V CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDES46242445V, Description=Reg.28065 (Hojas)M-757050 (Folio: 13)Fecha:01/03/2023 (Inscripción:4) CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.



Información confidencial

### ANEXO III - CERTIFICADO OTROS TRIBUTOS MUNICIPALES

Página 1 de 1  
Ref: 709



#### RELACIÓN DE DEUDA

Fecha de impresión: 02/04/2024  
Fecha de cálculo de intereses: 02/04/2024

NOMBRE: RPPSE ESPACIO OVIEDO SL  
DNI: B83780213  
DIRECCIÓN: CL PRINCIPE DE VERGARA, 0131 PLA. 01 28002 MADRID MADRID

AÑO	Nº VALOR	CONCEPTO	IDENTIFICACION	PRINCIPAL	REC.	INTER.	COST.	TOTAL	ENTREGADO	DEUDA PDTE.
2020	11478581	TASA SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PRIVADA - ORD. 117	160 AVDA HERMANOS MENENDEZ PIDAL	381,37	19,07	0,00	0,00	400,44	0,00	400,44
2020	11478580	TASA SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PRIVADA - ORD. 117	159 AVDA GALICIA DE	381,37	19,07	0,00	0,00	400,44	0,00	400,44
2020	11478584	TASA SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PRIVADA - ORD. 117	163 CALLE PADRE VINJOY	381,37	19,07	0,00	0,00	400,44	0,00	400,44
2020	11478579	TASA SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PRIVADA - ORD. 117	158 AVDA CRISTO DE LAS CADENAS	381,37	19,07	0,00	0,00	400,44	0,00	400,44
2020	11478582	TASA SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PRIVADA - ORD. 117	161 CALLE INDEPENDENCIA	381,37	19,07	0,00	0,00	400,44	0,00	400,44
2020	11478583	TASA SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA PRIVADA - ORD. 117	162 AVDA PEDRO MASAVEU	381,37	19,07	0,00	0,00	400,44	0,00	400,44

Nº Cuenta CAIXABANK: ES23 2100 6471 7113 0028 1726

Número de valores	6
Total Principal:	2.288,22
Recargos Ejer/apremio	114,42
Intereses de demora	0,00
Costas	0,00
Ingresos a Cuenta	0
<b>Total a pagar</b>	<b>2.402,64</b>

Oviedo, a martes, 02 de abril de 2024



Información confidencial

**ANEXO IV - IMPORTE IBI Y OTROS TRIBUTOS Y TASAS EJERCICIO 2024**

DOCUMENTO INFORME: <b>Informe Deuda Pendiente 202400201</b> (versión 2)	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: <b>YL6OU-6P2DT-RO333</b> Fecha de emisión: <b>2 de Febrero de 2024 a las 10:06:40</b> Página 1 de 1	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por: 1.- Tesorera Municipal del AYUNTAMIENTO DE OVIEDO Firmado el 02/02/2024 10:04
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 02/02/2024 10:04



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A026F157B3C398E5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. ES. O. MURIVEL ADVISERS S.L. O.D. 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242448V-CARLOS CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES46242448V, Description=Reg-28065 /Hojas=757050 /Tomo=42618 /Folio:13 /Fecha=01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.



**Expediente:** RPPS ESPACIO OVIEDO S.L. ("Calatrava")  
**Asunto:** Análisis de la deuda que afecta a las 62 fincas del Centro Comercial Espacio Buenavista

En relación a la deuda pendiente de pago en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles que graba las 62 fincas que conforman el Centro Comercial Espacio Buenavista, se informa lo siguiente:

Se indica que la deuda que afecta al inmueble y de la que son responsable las sociedades MURIVEL ADVISER SL Y RANSANT INNOVATION SL, bien por su condición de **sujeito pasivo del Impuesto**, bien como obligado al pago **por derivación de responsabilidad tributaria** tras la conclusión del concurso, o como **titulares de un bien hipotecado** a favor del Ayto. de Oviedo en garantía del pago del IBI del ejercicio 2019 es la siguiente:

OBLIGACIÓN	CONCEPTO	IMPORTE PPAL	RECARGO	INTERESES FRACIONAMIENTO	TOTAL
HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE	IBI 2019	632.965,19	31.648,26	26.619,88	691.233,33€
MURIVEL Y RANT POR DERIVACIÓN	IBI 2020	694.049,22			694.049,22€
MURIVEL Y RANT POR DERIVACIÓN	IBI 2021	688.254,73			688.254,73€
MURIVEL Y RANT POR DERIVACIÓN	IBI 2022	608.667,37			608.667,37€
MURIVEL ADVISERS SL/SUJETO PASIVO	IBI 2023	154.492,47		3.825,99 (interés fracc a fecha 30/06/24)	158.318,46€
RANSANT INNOVATION SL/SUJETO PASIVO	IBI 2023	294.535,32		7.294,16(interés fracc a fecha 30/06/24)	301.829,48€
MURIVEL ADVISERS SL/SUJETO PASIVO	IBI 2024*	154.492,47			154.492,47€
RANSANT INNOVATION SL/SUJETO PASIVO	IBI 2024*	294.535,32			294.535,32€
<b>IMPORTE TOTAL EXIGIBLE</b>					<b>3.591.380,38€</b>

(\* ) EL IBI 2024 está pendiente de liquidarse, el importe que se indica es el correspondiente al ejercicio 2023.

Por lo tanto, la deuda pendiente de pago en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles se puede exigir a los titulares actuales como sujetos pasivos que son del ejercicio 2023 y 2024, como responsables por derivación de responsabilidad (art. 43.1d LGT) los ejercicios 2020, 2021 y 2022; y por último, por la carga que hay inscrita sobre los inmuebles, una hipoteca a favor del Ayuntamiento de Oviedo para garantizar el pago del IBI del ejercicio 2019.

Pendiente de incluir están las costas de cancelación de las hipotecas constituidas en 5 fincas presupuestadas en 800,00€ por el Registro de la Propiedad.

OBSERVACIONES:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A028F157B3C3985A2E7EE9F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección de la entidad emiteca. Firmado por: J. C. ES. O-MURIVEL-ADVISERS SL -OID 2.5.4.97-VATES-B67852228, CN=48242443W, CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242445W, Description=Reg.28065 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial

**ANEXO V - CERTIFICADO DEUDAS COMUNIDAD**



ALBERTO ALONSO ALPERI, con D.N.I. 71624645-T, Administrador de Fincas, perteneciente al Ilustre Colegio Territorial de Asturias con el número 17.661 y con despacho profesional en Oviedo, calle Carlos Casanueva, nº4 – 3ºC, 33012 y en calidad de Secretario de la Macrocomunidad del Complejo Inmobiliario Buenavista, con C.I.F. H-74227869

**CERTIFICA**

Que, según se deduce de la documentación contable de esta Macrocomunidad de Propietarios del Complejo Inmobiliario Buenavista, de Oviedo, los predios cuya titularidad constan, ante esta Macrocomunidad, a nombre de MURIVEL ADVISERS S.L. con N.I.F. B-67852228 mantienen una deuda pendiente de ingreso, a esta fecha, de DOCE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON NOVENTA Y SEIS (12.727,96 €uros), según el siguiente detalle:

- Diciembre 2022 a Enero 2024 (14 meses a razón de 909,14 €uros)..... 12.727,96 €uros

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Oviedo a 31 de Enero de 2024.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la Dirección General de los Registros y del Catastro le indique. Firmado por: U. C. ES. O=UJIVEL ADVISERS S.L. OID.2.5.4.973-VATES:B67852228, CN=48242443W, CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242445W, Description=Reg.28065 / HojaM:757050, Tomo:42818 / Folio:13, Fecha:01/03/2023, Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial



ALBERTO ALONSO ALPERI, con D.N.I. 71624645-T, Administrador de Fincas, perteneciente al Ilustre Colegio Territorial de Asturias con el número 17.661 y con despacho profesional en Oviedo, calle Carlos Casanueva, nº4 - 3ºC, 33012 y en calidad de Secretario de la Macrocomunidad del Complejo Inmobiliario Buenavista, con C.I.F. H-74227869

### CERTIFICA

Que, según se deduce de la documentación contable de esta Macrocomunidad de Propietarios del Complejo Inmobiliario Buenavista, de Oviedo, los predios cuya titularidad constan, ante esta Macrocomunidad, a nombre de MURIVEL ADVISERS S.L. con N.I.F. B-67852228 mantienen una deuda pendiente de ingreso, a esta fecha, de **DIECIOCHO MIL CIENTO UNO CON SETENTA (18.101,70.€uros)**, según el siguiente detalle:

- Febrero 2021 a Noviembre 2022 (38,701% de la Propiedad)..... 18.101,70 €uros

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Oviedo a 31 de Enero de 2024.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A028F157B3C38E5A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. E-S. O=MACROCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE FUNDACIONES BUENAVISTA, CN=48242448V,CARLOS BASTE (R: B67862228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242448V, Description=Reg.28065 /Hoja:13 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial



ALBERTO ALONSO ALPERI, con D.N.I. 71624645-T, Administrador de Fincas, perteneciente al Ilustre Colegio Territorial de Asturias con el número 17.661 y con despacho profesional en Oviedo, calle Carlos Casanueva, nº4 – 3ºC, 33012 y en calidad de Secretario de la Macrocomunidad del Complejo Inmobiliario Buenavista, con C.I.F. H-74227869

**CERTIFICA**

Que, según se deduce de la documentación contable de esta Macrocomunidad de Propietarios del Complejo Inmobiliario Buenavista, de Oviedo, los predios cuya titularidad constan, ante esta Macrocomunidad, a nombre de RANSANT INNOVATION S.L con N.I.F. B-67852087 mantienen una deuda pendiente de ingreso, a esta fecha, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO CON CINCUENTA (28.671,50 Euros), según el siguiente detalle:

- Febrero 2021 a Noviembre 2022 (61,299 % de la Propiedad).... 28.671,50 Euros

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Oviedo a 31 de Enero de 2024.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 14837811, J6AVP-OW4L0-4XB3M, CAF: 18D0A028F157B3C3985A2E7EE3F70C03A5660) generada con la aplicación informática Firmasbc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que la proporciona la entidad emisora de este documento. Firmado por: J. C. E-S. O-MJUPVIEL-ADVISERS SL, OJD 2 5 4 97-VATES-B67852228, CN=48242443W, CARLOS BASTE (R: B67852228), SN=BASTE PALAUDARIAS, G=CARLOS, SERIALNUMBER=IDCES-46242443W, Description=Reg.28065 /HojaJM-757050, Tomo=42618 /Folio:13 /Fecha:01/03/2023 /Inscripción:4 (CN=AC Representación, OU=CERES, O=FNMT-RCM, C=ES) el 19/04/2024 12:02:20.

Información confidencial



ALBERTO ALONSO ALPERI, con D.N.I. 71624645-T, Administrador de Fincas, perteneciente al Ilustre Colegio Territorial de Asturias con el número 17.661 y con despacho profesional en Oviedo, calle Carlos Casanueva, nº4 – 3ºC, 33012 y en calidad de Secretario de la Macrocomunidad del Complejo Inmobiliario Buenavista, con C.I.F. H-74227869

### CERTIFICA

Que, según se deduce de la documentación contable de esta Macrocomunidad de Propietarios del Complejo Inmobiliario Buenavista, de Oviedo, los predios cuya titularidad constan, ante esta Macrocomunidad, a nombre de RANSANT INNOVATION S.L con N.I.F. B-67852087 mantienen una deuda pendiente de ingreso, a esta fecha, de VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVA CON SETENTA Y DOS (20.159,72 Euros), según el siguiente detalle:

- Diciembre 2022 a Enero 2024 (14 meses a razón de 1.439,98 Euros).. 20.159,72 Euros

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Oviedo a 31 de Enero de 2024.

